



محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021  
المنعقدة بتاريخ 2021/05/28  
\*\*\*\*\*

عملا بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بناء على محضر الجلسة الأولى لتنصيب المجلس البلدي المنتخب ،المنعقدة بقصر البلدية بالساحلين بتاريخ 2020/10/06 حيث تم انتخاب رئيس البلدية و مساعديه .

وباستدعاء من السيد رئيس بلدية الساحلين معتمر عقد المجلس البلدي اجتماع دورته العادية الثانية لسنة 2021 وذلك يوم **الجمعة 28 ماي 2021** على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بالساحلين برئاسة السيد **خميس برفاش** رئيس البلدية وبحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : - سمية الأسود أشرف ابن خديجة - عامر عزيز بصفتهم مساعدين ، - عماد الدين اللطيف رئيس الدائرة البلدية بمعتمر - سارة الباجي - خالد الباجي - خليفة الصحراوي - ليليا ابن عون - رضا بن يحيى - وهيب عامو - إيمان بو عيشة - الصحي بن خليفة و محمد هاشم التومية أعضاء .

وقد تغيبت عن هذا الاجتماع بغير عذر الأنسة: زهور رحيم في حين تغيبت عنه بغير عذر السيدات : أمل القربي ، سلوى بن سعد و ألفة الصحراوي .

وذلك بعد أن وجهت لهم إستدعاءات شخصية مضمنة تحت عدد 1288 بتاريخ 07 ماي 2021 هذا نصها " **وبعد،** أتشرف بإستدعائكم لحضور إجتماع الدورة العادية الثانية لسنة 2021 وذلك يوم الجمعة 28 ماي 2021 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بالساحلين للنظر في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي " :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات المالية .
- 2 - المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 .
- 3 - متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2021 .
- 4 - تنقيح المعاليم المتعلقة باسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة .
- 5 - النظر في مقترح لجنة الأشغال المتعلق بالترخيص في الربط بالشبكات العمومية .
- 6 - النظر في تغيير صبغة عقار و مراجعة الترتيب العمرانية المتعلقة به .
- 7 - متابعة البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة .
- 8 - متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية .
- 9 - متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر .

و قد حضر عن الإدارة البلدية السيد **محمد رشدي قواو** الكاتب العام للبلدية بصفته كاتب الجلسة . كما واكب الإجتماع جمع من المواطنين و بعض ممثلي مكونات المجتمع المدني من جمعيات و أحزاب سياسية . و نظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس البلدي (حيث حضر 14 عضو/ 18 ) افتتح السيد رئيس البلدية الإجتماع بكلمة رحب في مستهلها بكافة الحاضرين و أشار إلى أنه بالنظر للظروف الصحية الاستثنائية و إقرار الحجر الصحي الشامل خلال شهر أفريل المنقضي ، فقد تعذر عقد الجلسة التمهيدية لهذه الدورة العادية ثم أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيدات و السادة رؤساء اللجان البلدية قصد عرض تقرير أنشطهم المسجلة في الأونة الأخيرة فكانت كما يلي :

- 1- السيد **أشرف ابن خديجة** : رئيس لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف :  
- انعقاد جلسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف يوم 21 ماي 2021 للنظر في الحساب المالي لسنة 2020 ، البحث في الإجراءات الكفيلة بتنمية استخلاصات الموارد ( المعاليم الموظفة على العقارات البنية و غير المبنية ، معاليم الإشهار ، استغلال الرصيف .. ) .

- متابعة استخلاص معينات الأكرية التجارية من خلال رفع قضايا في الخروج لعدم الخلاص ضد بعض المتسوقين المتلذذين و تسوية الوضعية الكرائية للمحلات البلدية التابعة لبنانية دار التجمع سابقا و التي عادت ملكيتها للبلدية بمقتضى الشراء .
- السيدة : **سارة الباجي** : رئيسة لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة .
- متابعة تنفيذ البرنامج اليومي للنظافة و العناية بالبيئة من خلال مواصلة كس الأرصفة و الطرقات الرئيسية و إزالة الأعشاب الطفيلية منها وذلك من قبل أعوان البلدية و المقاول المتعاقد معها .
- تنظيم حملة تحسيسية من قبل لجنة الصحة بالبلدية بهدف تشجيع المواطنين على التسجيل بمنظومة EVAX للتلقيح ضد فيروس كورونا بالتنسيق مع برنامج عزيمة و بالشاركة مع مكونات المجتمع المدني ( الفرع المحلي للهلال الأحمر ، الغرفة الفتية الاقتصادية و الكشافة التونسية ) .
- دهن و تنظيف فضاء معمل ساحلينا ووضعه على ذمة الإدارة الجهوية للصحة العمومية بالمنستير لاحتضان مركز التلقيح كوفيد 19 المخصص لمعتمديتي الساحلين و الوردانيين ، بالتنسيق مع المعتمدية و المكتب المحلي للتضامن الاجتماعي بالساحلين .
- السيد : **رضا بن يحيى** : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية .
- انعقاد الجلسات الدورية للجنة للنظر في مطالب المواطنين الواردة على البلدية و المتعلقة بالربط بمختلف الشبكات العمومية و إعطاء الحاضرين بسطة عن الشروط و الإجراءات الواجب إتباعها قبل الترخيص في ذلك عملا مكتوب السيد والي المنستير الصادر تحت عدد 2890 بتاريخ 30 مارس 2021 الصادر في إطار مزيد السيطرة على ظاهرة البناء الفوضوي بالمناطق الراجعة بالنظر للبلدية ، حيث يمنع إصدار أي ترخيص في الربط بالشبكات العمومية :
- البناءات الغير متحصل فيها على رخصة بناء في الغرض .
- البناءات المشيدة بالملك العمومي للطرق و الملك العمومي للمياه أو بالملك العمومي البلدي أو بالمناطق الفلاحية أو بالمناطق الأثرية و بجميع المناطق المحجر فيها البناء و المنصوص عليه بالقوانين الجاري بها العمل .
- البناءات التي صدر في شأنها قرارات إزالة مخالفات و لم يلتزم أصحابها بإزالة المخالفة وواصلوا البناء رغم صدور قرارات إزالة ضدهم في الغرض .
- أما بالنسبة للبناءات القديمة فيتعين تكليف لجنة الأشغال بالبلدية بمعالجة هذه الملفات مع التقيد بالمقاييس الواردة بمنشور السيد وزير الداخلية و التنمية المحلية عدد 19 بتاريخ 05 نوفمبر 2010 ،
- وهي أن تكون هذه المساكن مشيدة بمناطق سكنية أو قابلة للسكن طبقا لمثال التهيئة العمرانية كما يشترط أن تكون هذه البناءات قابلة للتسوية ، و يتم عرض مقترح لجنة الأشغال على المجلس البلدي قصد المصادقة عليها أو رفضها و يقتصر نظر هذه اللجنة على التجمعات السكنية القديمة دون غيرها سواء منها المتواجدة بالمناطق الريفية أو بالأحياء الشعبية .
- كما يتعين على البلدية في هذا الإطار موافاة السيد والي المنستير بمداومات المجلس البلدي المتخذ في الغرض قبل إحالتها إلى المتدخلين العموميين للتنفيذ .
- السيد : **خالد الباجي** : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة:
- استعرض جملة المشاريع البلدية المتواصلة المدرجة ضمن المخططات الاستثمارية السنوية ( 2017-2020 ) و كذلك مشاريع سنة 2021 و التي هي بصدد الدراسة و الإعداد و أشار إلى كيفية توزيع الاعتمادات المرصودة لانجازها من خلال متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2021 ،
- السيدة : **ليليا ابن عون** : رئيسة لجنة التربية و الثقافة و العلوم :
- تولت إعطاء الحاضرين ملخص عن التقرير التاليفي الذي تم إعداده من قبل المعتمدية بالتنسيق مع مديري المؤسسات التربوية فيما يتعلق بالفئات المسجلة على مستوى البنية الأساسية لمختلف هذه المؤسسات و ذلك على اثر الزيارات الميدانية التي تم إجراؤها لها في هذا الإطار.
- التدخل لتنظيف بعض الفضاءات الداخلية و الخارجية للمؤسسات التربوية و تعقيمها في إطار الاستعداد لإجراء الامتحانات الوطنية .
- السيدة : **سمية الأسود** : المساعدة الأولى و مقررة لجنة السلامة المرورية :
- أشارت إلى جملة التوصيات المنبثقة عن اجتماعات هذه اللجنة غير القارة المنعقدة على التوالي بتاريخ :
- ( 19 مارس ، 24 مارس و 06 ماي 2021 ) للنظر في مزيد تنظيم سير حركة المرور بمختلف المناطق و الطرقات الرئيسية التابعة للمنطقة البلدية إلى جانب ضبط عدد العلامات المرورية و كذلك مخفضات السرعة المطلوب تركيزها بالمنطقة البلدية ودراسة المطالب الواردة على البلدية و المتعلقة بنقله بعض محطات الحافلات .

- السيد **عامر عزيز** : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة : استعرض الأنشطة المسجلة بالملعب البلدي بالساحلين و كيفية توزيع رزنامة استغلاله إلى جانب التنويه بحملات النظافة التي شملته مؤخرا في إطار الاستعداد لاحتضان تدريبات المنتخب الوطني للفتيات التي انطلقت اليوم 28 ماي و ستواصل خلال الأيام القادمة .  
و قد دعا السيد رئيس البلدية إلى ضرورة تفعيل بقية اللجان و استكمال مد الإدارة البلدية ب القوائم الخاصة بتركيبتها قصد العمل مستقبلا على تضمين مختلف اجتماعاتها و برامجها بالدفاتر المعدة في الغرض و متابعة تنفيذها بحسب الأولوية .  
ثم استعرض السيد رئيس البلدية جدول أعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2021 و المتضمن لها يلي :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات المالية .
- 2 - المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 .
- 3 - متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2021 .
- 4 - تنقيح المعالم المتعلقة باسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة .
- 5 - النظر في مقترح لجنة الأشغال المتعلق بالترخيص في الربط بالشبكات العمومية .
- 6 - النظر في تغيير صبغة عقار و مراجعة الترتيب العمرانية المتعلقة به .
- 7 - متابعة البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة .
- 8 - متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية .
- 9 - متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر .

## الموضوع الأول

\*\*\*\*\*

### متابعة سير الإستخلاصات المالية

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد **أشرف ابن خديجة** رئيس لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف الذي تولى إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة الإستخلاصات المالية المحققة إلى حد يوم 27 ماي 2021 و البالغة : **1.081.829,635 د** وذلك من جملة التقديرات المرسمة بالميزانية و المقدرة ب : **2350.000,000 د** أي بنسبة تحقيق للميزانية ناهزت 46 % .  
و أشار السيد رئيس اللجنة إلى النسق البيئي الذي تسير عليه عملية إستخلاصات الموارد وذلك بسبب الظروف الاقتصادية و الصحية الصعبة التي تمر بها بلادنا نتيجة تفشي وباء كورونا و دخول البلاد في الحجر الصحي الموجه و تزامن ذلك مع إضراب أعوان المالية لمدة دامت قرابة الشهر الشيء الذي اثر على نسق استخلاصات الموارد .

ثم استعرض المداخل المحققة على مستوى بعض الفصول المدرجة بالميزانية و المبينة بالجدول التالي :

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 - المعلوم على العقارات المبنية المعدة للسكنى :  | <b>33.703,034 د</b>  |
| 2 - المعلوم على الأراضي غير المبنية :             | <b>29.126,983 د</b>  |
| 3 - المعلوم على المؤسسات :                        | <b>489.821,529 د</b> |
| 4 - معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء | <b>28.317,500 د</b>  |
| 5 - معلوم رخص البناء                              | <b>30.834,600 د</b>  |
| 6 - مداخل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري :      | <b>80.940,860 د</b>  |
| 7 - المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير :       | <b>351.549,000 د</b> |

ودعا السيد رئيس البلدية في هذا الصدد إلى ضرورة مزيد العمل من أجل تحسين الاستخلاصات و مضاعفة الجهود المبذولة في هذا المجال من خلال :

1 - الترفيع في نسق استخلاص المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية بالتنسيق مع السيد قابض المالية محتسب البلدية و التكتيف من الحملات التوعوية قصد حث المواطنين على القيام بواجبهم الجبائي و أداء ما عليهم من ديون مثقلة بهذا العنوان بما يساهم في تنمية المداخل المتعلقة بهذه الفصول .

2 - ضبط العلامات الاشهارية المركزة بالطرقات المرقمة التي تشق المنطقة البلدية قصد استخلاص معالم الإشهار المتعلقة بها وذلك عملا بمقتضيات المنشور المشترك الصادر عن السيدين وزير الشؤون المحلية و البيئة ووزير التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية تحت عدد 13 بتاريخ 04 سبتمبر 2019 ،  
3- إجراء جرد للمحلات المفتوحة للعموم بالمنطقة البلدية وإعداد جداول غير قابلة للتثقل تخص ضبط معالم الإشهار و الإشغال الوقتي للطريق العام الموظفة عليها و ذلك بهدف مزيد تدعيم موارد ميزانية البلدية لسنة 2021 .  
- التنسيق مع مركز الشرطة البلدية بالساحلين قصد التصدي لظاهرة البناء الفوضوي و الانتصاب العشوائي بالطرقات الرئيسية للمدينة .

## الموضوع الثاني

\*\*\*\*\*

### المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه بعد الاطلاع على الفصول عدد 194 و 195 و 196 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،  
و عملا بمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة الصادر بتاريخ 27 جانفي 2021 و المتعلق بالمصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 ،  
و بناء على التعليمات العامة الصادرة عن وزارة المالية تحت عدد 11 بتاريخ 2021/05/11 والمتعلقة بتنزيل الموارد و ختم ميزانية الجماعات المحلية ،  
وبعد أن تم عرض الحساب المالي لسنة 2020 على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 21 ماي 2021 ، وعلى أنظار المكتب البلدي خلال اجتماعه الملتئم بتاريخ 25 ماي 2021،  
تولى المجلس البلدي ، انتخاب السيد اشرف ابن خديجة مساعد رئيس البلدية لترأس جلسة مناقشة الحساب المالي لبلدية الساحلين معتمرا لسنة 2020 ، و الذي قدم للحاضرين بسطة مفصلة عن الحساب المالي لسنة 2020 بعنوانيه الأول والثاني دخلا وصرفا وقد تضمن المعطيات التالية :

I - مقابيض الميزانية : بلغت 5612.183,906 د وهي موزعة كالاتي :

أ/ - مقابيض العنوان الأول :	
1030.237,190	- المعاليم على العقارات والأنشطة :
114.212,585	- مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي :
356.958,400	- معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات :
148.871,268	- مداخيل أملاك البلدية الإعتيادية :
657.152,902	- المداخيل المالية الإعتيادية :
<b>د 2307.432,345</b>	<b>* جملة موارد العنوان الأول :</b>
ب/ - مقابيض العنوان الثاني :	
623.544,602	- منح التجهيز :
2078.583,318	- مدخرات وموارد مختلفة :
552.449,000	- موارد الإقتراض الداخلي :
50.174,641	- الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة :
<b>د 3304.751,561</b>	<b>* جملة موارد العنوان الثاني :</b>

## II- نفقات الميزانية : بلغت 2632.388,530 د وهي موزعة كالآتي :

### أ- نفقات العنوان الأول :

25.020,169	- المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي :
867.606,981	- تأجير الأعوان القارين :
476.355,376	- نفقات تسيير المصالح العمومية :
68.542,466	- مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية :
40.912,626	- تدخلات في الميدان الإجتماعي :
4.922,000	- تدخلات في ميدان التعليم و التكوين :
7.450,000	- المساهمة لفائدة الودادية ( خدمة تذاكر الأكل ) :
45.000,000	- تدخلات في ميادين الثقافة الشباب والطفولة :
68.263,930	- فوائد الدين الداخلي :

**د 1604.073,548**

### \* جملة نفقات العنوان الأول :

### ب/ - نفقات العنوان الثاني :

4.942,620	- الدراسات :
764.000,000	- إقتناء مباني :
19.999,000	- برامج و تجهيزات إعلامية :
49.969,000	- اقتناء معدات و تجهيزات :
72.198,630	- الإنارة :
67.256,482	- تسديد أصل الدين الداخلي :
49.949,250	- النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة :

**د 1028.314,982**

### \* جملة نفقات العنوان الثاني :

## III- الخلاصة العامة :

د 5.612.183,906	- المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف سنة 2020 . خمسة ملايين و ستمائة و اثني عشر ألفا و مائة و ثلاثة و ثمانون دينارا و 906 مليما ./.
د 2.632.388,530	- المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف سنة 2020 . مليونان و ستمائة و اثنين و ثلاثون ألفا و ثلاثمائة و ثمانية و ثمانون دينارا و 530 مليما ./.
د 627.926,452	- مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها . ستمائة و سبعة و عشرون ألفا و تسعمائة و ستة و عشرون دينارا و 452 مليما ./.
د 2.344.211,188	- مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها . مليونان و ثلاثمائة و أربعة و أربعون ألفا و مائتين و إحدى عشر دينارا و 188 مليما ./.
د 636.102,315	- مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي . ستمائة و ستة و ثلاثون ألفا و مائة و اثني دينار و 315 مليما ./.
د 2.343.467,670	- مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي . مليونان و ثلاثمائة و ثلاثة و أربعون ألفا و أربعمائة و سبعة و ستون دينارا و 670 مليما ./.
د 225,391	- مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإنتقالي . مائتان و خمسة و عشرون دينارا و 391 مليما ./.
	- مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد .

لاشـيـء

و بعد الاستفسار و النقاش تقدم البعض من أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالمقترحات التالية :  
- ضرورة العمل مستقبلا على استهلاك كافة الاعتمادات المرصودة بالفصول المدرجة بالميزانية مع الحرص على تأمين الأجور و خلاص ديون الخواص و كذلك صندوق القروض .  
- العمل على تحقيق الميزانية بالتنسيق مع القابض البلدي .

- تعبئة الموارد الجبائية المتوفرة و تفعيل دور الشرطة البلدية قصد تحسين مداخيل بعض الفصول خاصة المتعلقة برخص البناء ، الإشهار و الإشتغال الوقتي للطريق العام .  
- دعوة المواطنين إلى ضرورة تسديد ما تخلد بذمتهم من أداء بلدي إلى جانب معاضدة مجهود البلدية في مجال النظافة و العناية بالبيئة قصد توفير محيط سليم يستطاب فيه العيش لكافة المتساكنين .  
ثم تولى السيد رئيس الجلسة عرض الحساب المالي لسنة 2020 على التصويت في حين غادر السيد رئيس البلدية القاعة تطبيقا لمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية ، **فتمت المصادقة عليه بالإجماع** والتفويض للسيد رئيس البلدية قصد إتمام بقية الإجراءات المتعلقة باتخاذ قرار في غلق ميزانية البلدية لسنة 2020 ونشره بمجلة الجماعات المحلية .

### الموضوع الثالث

\*\*\*\*\*

### تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2021

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه عملا بمراسلة السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة المؤرخة في 2019/07/26 و بمكتوب السيد والي المنستير عدد 7083 بتاريخ 07 أوت 2019 فيما يتعلق بطلب إدراج نقطة قارة ضمن جدول أعمال دورات المجلس البلدي يتم تخصصها لمتابعة الانجاز المالي لمختلف المشاريع و البرامج المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية ،  
نعرض على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي ضمن الكشف المصاحب تشخيص لوضعية المشاريع المبرمجة بالمخطط الاستثماري البلدي و المدرجة بميزانية البلدية لسنة 2021 و ما يقابلها من تمويلات قصد متابعة انجازها بحسب كل مشروع بما يمكن من تلافي الصعوبات التي من شأنها تعطيل سير انجازها و ضمان استهلاك فواضل الاعتمادات المتوفرة لدى البلدية وذلك في أقرب الأجل الممكنة ،  
وفيما يلي جدول يبين هذه المشاريع و برنامج صرف هذه الاعتمادات :

الملاحظات	الكلفة (أ.د.)	سنة البرنامج	المشروع
- بصدد إعداد ملف طلب عروض الخاص بهذا المشروع .	950	2021+2020	- تعبيد الطرقات
- سيتم الإعلان عن طلب العروض الخاص بهاذين المشروعين قريبا	520	2019	- بناء و توسعة قصر البلدية و الدائرة
- بصدد الخلاص بعد أن تم القبول الوقتي لهذه الأشغال و رفع الاحترازات المتعلقة به.	150	2019	- إصلاح الطرقات و الأرصفة
- مخصصة لتمويل كافة الدراسات المتعلقة بالمشاريع المدرجة بالمخطط .	150	2021	- دراسات
- في انتظار الحصول على الصور الجوية المتعلقة بحدود المراجعة	15	2017	- دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية
- بلغت نسبة تقدم انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع 80 % وهي متوقفة حاليا بسبب عدم قيام STEG بتركيز عداد للتنوير العمومي على مستوى مدرسة الهادي شاكر .	142	2018	- تطهير و تحسين شبكة التنوير العمومي
- بصدد إعداد الدراسة المتعلقة بهذا المشروع من قبل مكتب الدراسات .	120	2021	- تحسين و توسعة شبكة التنوير العمومي
- تم إعطاء الإذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	100	2019	- تهيئة النقاط الخضراء و تجميل مداخل المدن
- تمت تسوية الوضعية و خلاص مالكي العقار و سيتم الشروع في فتح الطريق به قريبا .	25.575	2018	- اقتناء مباني
- سيتم الإعلان عن طلب العروض الخاص بهذا المشروع قريبا	140	2017	- صيانة المستودع البلدي
- الأشغال منجزة طبقا للمواصفات وهي قابلة للاستيلام الوقتي و قد تمت معاينة هذه البناية و الحصول على موافقة اللجنة الفنية الجهوية و سيتم الشروع في استغلاله بعد التعاقد مع طبيب بيطري .	70	2018	- تهيئة وصيانة المسلخ البلدي
- تم تعيين مكتب دراسات بالتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير و سيتم الشروع في إعداد هذه الدراسة بعد استيفاء الإجراءات مع الإدارة المذكورة	170	2018	- تسييج قطعة أرض بلدية بالمنطقة الصناعية
- في انتظار إتمام الإجراءات المتعلقة بالحصول على إذن بالهدم	15	2017	- تعهد البناءات المتداعية للسقوط
- في انتظار إتمام الإجراءات المتعلقة بالحصول على إذن بالهدم	270	2020	- تعهد بناية ما كان يعرف سابقا بمقر جامعة التجمع بالساحلين

## الموضوع الرابع

\*\*\*\*\*

### تنقيح المعاليم المتعلقة باسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه عملاً بمقتضيات الفصول 139، 140 و 141 من مجلة الجماعات المحلية و المتعلقة بكيفية ضبط المعاليم و الرسوم و الحقوق المخولة للبلدية استخلاصها ، و بناء على المقترح الذي تقدمت به لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بالبلدية و المتعلق بطلب تحيين و مراجعة المعاليم الموظفة على استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة و التي تستخلصها البلدية على اثر قيام المواطنين بأشغال الربط بمختلف الشبكات العمومية ، تنفيذا للاتفاقيات المبرمة مع المتدخلين العموميين ، بهدف دعم الموارد المالية للبلدية المتعلقة بهذا الفصل المدرج بالميزانية وكذلك بما يتماشى و الزيادات المتواترة في مواد البناء و الخرسانة الإسفلتية خاصة و أن البلدية سبق لها و أن قامت برصد اعتمادات ضمن المخطط الثلاثي للصيانة (2019-2021) لتعهد و إصلاح الطرقات و الأرصفة التي تم التدخل بها .

و بعد أن تم عرض هذا المقترح على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 21 ماي 2021 ،

و حيث تم خلال اجتماع المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 25 ماي 2021 تبني المعاليم الجديدة الموظفة بعنوان استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة ،

لذا المعروض على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على هذه المعاليم وذلك بحسب ما هو مبين بالجدول التالي :

ع/ر	نوع الطرقات	السعر الفردي المقترح بالنسبة للمتر المربع	السعر الفردي المقترح بالنسبة للمتر الخطي
01	- حواشي الرصيف من الاسمنت : Bordure de Trottoir		15,000
02	- حواشي تصريف مياه الأمطار : Caniveau Eau pluviale		15,000
03	- طريق من الاسمنت المعبد : Chaussée Bétonnée	40,000	
04	- طريق من الإسفلت المعبد : Chaussée Tapis Enrobée	40,000	
05	- رصيف مجلز : Trottoir Carrelé	25,000	
06	- رصيف بالدالة الإسمنتية : Trottoir en Dalle de Ciment	20,000	
07	- رصيف من الاسمنت : Trottoir Cimenté	25,000	
08	- رصيف من البلاط المتشابك : Trottoir en autobloquant	25,000	
09	- طريق أرض صلبة : Chaussée en Terre Battue	5,000	
10	- طريق مفروشة بالطرش : Chaussée en Tuffe	12,000	
11	- طريق ذات طبقتين عازلة : Chaussée en Bicouches	20,000	
12	- طريق ذات ثلاث طبقات عازلة : Chaussée en Tri couches	25,000	

و بعد الاستفسار و النقاش تولى السيد رئيس البلدية عرض مقترح تحيين و مراجعة المعاليم المتعلقة باسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة و التي تستخلصها البلدية على اثر قيام المواطنين بأشغال الربط بمختلف الشبكات العمومية طبقا لما هو مشار إليه بالجدول أعلاه على التصويت فتمت المصادقة عليه بالإجماع و التفويض للسيد رئيس البلدية قصد اتخاذ قرار في إدخال هذه المعاليم حيز التنفيذ و نشرها بمجلة الجماعات المحلية وذلك بعد استيفاء كافة الإجراءات القانونية في شأنها .

## الموضوع الخامس

\*\*\*\*\*

### النظر في مقترح لجنة الأشغال المتعلق بالترخيص في الربط بالشبكات العمومية

أطلع السيد رئيس البلدية الحاضرين على جملة ال توصيات الواردة بمكتوب السيد والي المنستير الصادر تحت عدد 2890 بتاريخ 30 مارس 2021 ، فيما يتعلق با لشروط و الإجراءات الواجب إتباعها قبل الترخيص في الربط بمختلف الشبكات العمومية ، و الهادفة إلى ضمان مزيد السيطرة على ظاهرة البناء الفوضوي بالمناطق الراجعة بالنظر لبلدية الساحلين معتمر ، و التي يمكن تلخيصها فيما يلي :

\* الامتناع عن إصدار أي ترخيص في الربط بالشبكات العمومية ( الماء الصالح للشرب ، التيار الكهربائي ، التطهير .... ) إلا بعد الحصول على رخصة بناء في الغرض .

\* الامتناع عن إصدار أي ترخيص في الربط بالشبكات العمومية بالنسبة للبنىات المشيدة بالملك العمومي للطرق و الملك العمومي للمياه أو بالملك العمومي البلدي أو بالمناطق الفلاحية أو بالمناطق الأثرية و بجميع المناطق المحجر فيها البناء و المنصوص عليه بالقوانين الجاري بها العمل .

\* عدم ربط البنىات التي صدر في شأنها قرارات إزالة مخالفات و لم يلتزم أصحابها بإزالة المخالفة

وواصلوا البناء رغم صدور قرارات إزالة ضدهم في الغرض .

\* أما بالنسبة للبنىات القديمة فيتعين تكليف لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بالبلدية بمعالجة هذه الملفات مع التقيد بالمعايير الواردة بمنشور السيد وزير الداخلية و التنمية المحلية عدد 19 بتاريخ 05 نوفمبر 2010، وهي أن تكون هذه المساكن أو البنىات :

- مشيدة بمناطق سكنية أو قابلة للسكن طبقا لمثال التهيئة العمرانية .

- قابلة للتسوية وذلك على أساس درس مطالب أصحابها حالة بحالة مع مطالبتهم بخلص المعاليم المستوجبة

بهذا العنوان ،

- يتم عرض مقترح لجنة الأشغال على المجلس البلدي قصد المصادقة عليها أو رفضها و يقتصر نظر هذه

اللجنة على التجمعات السكنية القديمة دون غيرها سواء منها المتواجدة بالمناطق الريفية أو بالأحياء الشعبية ،

- يتعين على البلدية في هذا الإطار موافاة السيد والي المنستير بمداولات المجلس البلدي المتخذة في الغرض قبل إحالتها إلى المتدخلين العموميين للتنفيذ .

و حيث تم تدارس هذه التوصيات خلال اجتماع المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 25 ماي 2021 و تسجيل تباين في المواقف بين داعم و رافض لها خاصة من حيث مدى مشروعية هذه الإجراءات و مساسها من مبدأ التدبير الحر الوارد في الباب السابع من الدستور ،

وبعد النقاش و الإستفسار بين السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي تولى السيد رئيس البلدية عرض

المقترح المقدم من قبل لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بالبلدية و المتضمن لقائمة في المطالب المعروضة عليها

و المتعلقة بلترخيص للمواطنين في الربط بمختلف الشبكات العمومية قصد المصادقة عليها و التفويض له لإتمام ما

يستوجبه الأمر في شأنها وذلك بما يمكن من الاستجابة لمطالب المواطنين الواردة على البلدية في هذا الشأن ،

فتمت المصادقة عليها بالأغلبية (بحساب 13 صوت/14 ) حيث تم تسجيل احتفاظ السيد محمد هاشم التومية

على هذا المقترح وذلك دون ذكر الأسباب .

## الموضوع السادس

\*\*\*\*\*

### النظر في تغيير صبغة عقار و مراجعة التراتيب العمرانية المتعلقة به

أشار السيد رئيس البلدية إلى انه في إطار البحث عن آلية لإعادة استغلال الفضاء المتمثل في بناية معمل ساحلينا الكائن بشارع الحبيب بورقيبة بالساحلين موضوع الرسم العقاري عدد 112403 المنستير و الذي كان مستغل سابقا في نشاط صناعي متمثل في معمل خياطة (مساحته قرابة 2727 متر مربع)،

وحيث أن هذا العقار يوجد بمنطقة ذات صبغة صناعية خفيفة و غير ملوثة بحسب مثال التهيئة العمرانية

المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 1478 لسنة 2010 المؤرخ في 14 جوان 2010 ، كما أن الارتفاع المسموح به في البناء بهذا العقار لا يتجاوز طابق ارضي أول و ثاني ،



وحتى يتسنى للبلدية إيجاد مستثمر خاص يمكن التعاقد معه في إطار الشراكة بين القطاعين العام و الخاص لانجاز مشروع سكني و تجاري متكامل و التوصل بالتالي إلى تحقيق الجدوى و المردودية المرجوة من هذا الفضاء الاقتصادي بالنظر لموقعه المتميز و أهميته في دعم الحركة التجارية بالمنطقة ،

و عملا بتوصيات المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 25 ماي 2021 المعروف على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في مقترح تغيير صبغة هذا العقار من صناعي إلى اقتصادي و بالتالي تغيير الترتيب العمرانية المعمول بها بهذه المنطقة إلى متعددة الوظائف مع التأكيد في عدد الطوابق وذلك بحسب الإحداثيات المسموح بها بما يساهم في إعادة استغلاله و بالتالي خلق موارد مالية قارة للبلدية .

و بعد الاستفسار و النقاش بين السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي ، تولى السيد رئيس البلدية عرض مقترح تغيير صبغة هذا العقار و الترتيب العمرانية المعمول به على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي طبقا لما هو مبين أعلاه على التصويت **فتمت المصادقة عليه بالإجماع** و التفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام كافة الإجراءات القانونية المتعلقة بهذا الموضوع بالتنسيق مع مصالح وزارة التجهيز و الإسكان و البنية التحتية .

## الموضوع السابع

\*\*\*\*\*

### متابعة البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة : **سارة الباجي** رئيس لجنة الصحة و النظافة و البيئة التي تولت إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة التدخلات المنجزة في إطار البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة خلال الفترة المنقضية وكانت كما يلي :

- تنفيذ البرنامج اليومي للنظافة و العناية بالبيئة من خلال مواصلة كنس الأرصفة و الطرقات الرئيسية و إزالة الأعشاب الطفيلية منها وذلك من قبل أعوان البلدية و المقاولات المتعاقدة معها .
- تنظيم حملة تحسيسية من قبل لجنة الصحة بالبلدية بهدف تشجيع المواطنين على التسجيل بمنظومة **EVAX** للتلقيح ضد فيروس كورونا بالتنسيق مع برنامج عزيمة و بالشراكة مع مكونات المجتمع المدني ( الفرع المحلي للهلال الأحمر، الغرفة الفتية الاقتصادية و الكشافة التونسية ) .
- دهن و تنظيف فضاء معمل ساحلينا ووضعه على ذمة الإدارة الجهوية للصحة العمومية بالمنستير لاحتضان مركز التلقيح كوفيد 19 المخصص لمعتمديتي الساحلين و الوردانيين ، بالتنسيق مع المعتمدية و المكتب المحلي للتضامن الاجتماعي بالساحلين .
- التدخل لتنظيف بعض الفضاءات الداخلية و الخارجية للمؤسسات التربوية و تعقيمها في إطار الاستعداد لإجراء الامتحانات الوطنية .
- الإعتناء بشوارع البيئة من خلال تنظيف الأرضية الوسطية و إزالة الأعشاب الطفيلية منها و تشذيب العشب الطبيعي .
- دهن حواشي الطرقات و الأرصفة بوسط مدينة الساحلين و بشارع البيئة بمعتمر .
- تركيز بعض العلامات المرورية لمنع الوقوف و التوقف أمام دار الثقافة و أمام المستشفى المحلي و كذلك منع المرور في اتجاه نهج الحبيب ثامر و مراسلة السيد رئيس مركز شرطة المرور بالساحلين قصد تفعيل الإجراءات القانونية المترتبة عن عدم احترام هذه العلامات و اتخاذ التدابير اللازمة ضد المخالفين .
- ضبط برنامج مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات يهدف إلى التقليل من التأثيرات السلبية الناتجة عن نشاط المصب العشوائي للفضلات الكائن بمنطقة القزاح بالساحلين بسبب تواجده بمحيطها المباشر وذلك من خلال برمجة حملات لتنظيف بعض المسالك الفلاحية و الأراضي البيضاء بالمنطقة البلدية إلى جانب برمجة اقتناء بعض المعدات و التجهيزات على غرار الحاويات البلاستيكية المخصصة لتجميع النفايات الورقية و تركيزها بالشوارع الرئيسية بمدينتي الساحلين و معتمر .
- تعهد و صيانة بعض الطرقات المتآكلة و إصلاحها بواسطة الخرسانة الإسفلتية .
- صيانة أشجار النخيل و تعهد المفترقات الدائرية و متابعة البرنامج الدوري لسقي الغراسات .
- استكمال التدخل لجهر و تنظيف وادي الغدير بالساحلين و وادي القصبات بمعتمر بالتنسيق وزارة التجهيز ( إدارة المياه العمرانية ) .

- الشروع في انجاز التدخلات المبرمجة في إطار الحملة المحلية لمقاومة الحشرات لسنة 2021 من خلال مداواة أماكن توالد الحشرات خاصة على مستوى أرض السبخة و الطريق الحزامية و من المنتظر تنظيم حملة مشتركة للمداواة يوم الثلاثاء 01 جوان 2021 بالتنسيق مع مندوبية الفلاحة و كذلك بعض البلديات المجاورة بالمناطق التالية ( وادي القصبات بمعتمر ، المجري النهائي لوادي الغدير و قنوات تصريف مياه الأمطار على مستوى سبخة الساحلين )  
- تنظيم حملات لإبادة الكلاب السائبة بالتنسيق مع مصالح الشرطة البلدية توكيا من داء الكلب .  
- تعهد وصيانة شبكة التنوير العمومي بكامل المنطقة البلدية الساحلين و معتمر .

## الموضوع الثامن

\*\*\*\*\*

### متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية

أوضح السيد رئيس البلدية انه في إطار في نطاق العمل على مزيد ترشيد إستهلاك الطاقة بالبلدية تم إعطاء التعليمات لكافة الموظفين والعملة خاصة مع حلول فصل الصيف قصد الإلتزام بما يلي :

- \* عدم تشغيل أضواء الإنارة بالمكاتب خلال ساعات النهار .
- \* عدم الإفراط في إستعمال المكيفات و إيقافها عن العمل عند مغادرة المكاتب .
- \* إيقاف الوحدات الإعلامية عن العمل عند الإنتهاء من إستعمالها .
- \* متابعة خدمات الصيانة و تعهد المعدات و تجهيزات الطاقة بالبلدية بالتفقد الدوري .
- \* متابعة فواتير الإستهلاك للوقوف على النتائج المسجلة و تقييمها .

مع الإشارة إلى أن البلدية وفي إطار التوجه الرامي إلى تحسين أداء شبكة التنوير العمومي التابعة لها تتولى حاليا انجاز أشغال مشروع تطهير و تحسين الشبكة المبرمج بالمنطقة البلدية الساحلين و معتمر لسنة 2019 باعتمادات قدرها: 142 أذ والذي لا زالت الأشغال المتعلقة به متوقفة حاليا بسبب عدم قيام الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بتركيز عداد الكهرباء للتنوير العمومي على مستوى مدرسة الهادي شاعر بالساحلين حتى يتسنى قبول هذا المشروع . كما قامت البلدية في نفس الإطار ببرمجة اعتماد قدره 120 أذ خلال المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2021 لهذا الغرض بما يساهم في مزيد الضغط على كلفة استهلاك الكهرباء بالبلدية حيث تتولى البلدية سنويا خلاص قرابة 400 أذ للشركة التونسية للكهرباء و الغاز بهذا العنوان .

## الموضوع التاسع

\*\*\*\*\*

### متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر

تولى السيد : عماد الدين اللطيف رئيس الدائرة البلدية بمعتمر إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة التظاهرات الأنشطة التي قامت بها بعض مكونات المجتمع المدني بالدائرة خاصة المكون الجديد ( الغرفة الفنية الاقتصادية بمعتمر ) كما تطرق إلى اجتماعات مجلس الدائرة و إلى جملة المطالب التي تم تناولها بالدرس خلالها و المتمثل أساسا فيما يلي :

- مزيد تنظيف المدينة و إزالة البنايات المتداعية للسقوط والأعشاب الطفيلية منها .
- التسريع بانجاز مشاريع تعبيد الطرقات و الأرصفة .
- مواصلة حملات مداواة الحشرات .

ثم أخذ السيد رئيس البلدية الكلمة و جدد شكره للحاضرين و رفع الجلسة على الساعة الثامنة مساء .

حرّر بالساحلين في، 28 ماي 2021

رئيس البلدية  
خميس بوقاش

