



محضر جلسة اجتماع الدورة العادية الأولى لسنة 2022
المنعقدة بتاريخ 28/02/2022

عملا بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على محضر الجلسة الأولى لتنصيب المجلس البلدي المنتخب والمنعقدة بقصر البلدية بالساحلين بتاريخ 2020/10/06 حيث تم انتخاب رئيس البلدية و مساعديه .
وباستدعاء من السيد رئيس بلدية الساحلين معتمر عقد المجلس البلدي اجتماع دورته العادية الأولى لسنة 2022 وذلك يوم الاثنين 28 فيفري 2022 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بالساحلين برئاسة السيد خميس برفاش رئيس البلدية وبحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : - أشرف ابن خديجة - عامر عزيز بصفتهم مساعدين و عماد الدين اللطيف رئيس الدائرة البلدية بمعتمر - سارة الباجي - خالد الباجي - زهور رحيم - خليفة الصحراوي - ليليا ابن عون - رضا بن يحيى - الصحبي بن خليفة بصفتهم أعضاء مستشارين .
وقد تغيب عن هذا الاجتماع بدون عذر السيدات و السادة : سمية الأسود ، أمل القربي ، سلوى بن سعد ، وهيب عامو ، ألفة الصحراوي ، إيمان بو عيشة و محمد هاشم التومية .
وتلك بعد أن وجهت لهم استدعاءات شخصية مضمنة تحت عدد 509 بتاريخ 18 فيفري 2022 هذا نصها :
وبعد، أشرف بإستدعائكم لحضور إجتماع الدورة العادية الأولى لسنة 2022 المقرر عقدها يوم الاثنين 26 فيفري 2021 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بالساحلين للنظر في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات المالية .
- 2 - متابعة سير المشاريع البلدية .
- 3 - متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 .
- 4 - متابعة البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة .
- 5 - متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية .
- 6 - متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر .
- 7 - مسائل مختلفة .

وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد محمد رشدي قواو الكاتب العام للبلدية بصفته كاتب الجلسة .
كما واكب الإجتماع جمع من المواطنين و ممثلي مكونات المجتمع المدني من جمعيات و أحزاب سياسية .
و نظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس البلدي (حيث حضر 11 عضو/ 18) افتتح السيد رئيس البلدية الإجتماع بكلمة رحب في مستهلها بكافة الحاضرين ثم تولى التذكير باجتماع الدورة التمهيدية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2022 المنعقد بقصر البلدية بتاريخ 28 جانفي 2022 وكذلك بجملة المطالب التي تقدم بها المواطنون المتدخلون خلالها والمتعلقة أساسا بما يلي :

1- التأكيد على ضرورة الحزم في تطبيق القانون للقضاء على ظاهرة البناء الفوضوي بكامل المنطقة البلدية و خاصة بالمنطقة الفلاحية بالساحلين ومعتمر و دعوة المواطنين إلى ضرورة تلافى القيام بمثل هذه المخالفات وعدم اللجوء إلى البناء على خلاف الصيغ القانونية حتى لا يكونوا عرضة لتطبيق القانون من حيث الهدم و التتبعات القضائية إلى جانب الحرمان في المستقبل من التراخيص للربط بمختلف الشبكات العمومية .

- 2- التكتيف من حملات النظافة والعناية بالبيئة بكامل المنطقة البلدية مع تحسيس المواطنين بضرورة احترام التوقيت المضبوط لرفع الفضلات المنزلية طبقا للقرار البلدي المعمول به ببلدية الساحلين معتمرا بما يمكن من تجنب إلقاء الفضلات بالطرقات الرئيسية و الساحات العمومية للمدينة .
 - 3- المطالبة بمزيد تنظيم حركة المرور بوسط المدينة خاصة مع خلال شهر رمضان والتنسيق مع رئيس مركز شرطة المرور بالساحلين لتطبيق القانون على المخالفين مع برمجة دهن مخفضات السرعة و كذلك حواشي الأرصفة بالطرقات الرئيسية للمدينة .
 - 4- المطالبة بتكثيف حملات الإبادة للقضاء على الكلاب السائبة بالمنطقة البلدية الساحلين و معتمرا وكذلك التصدي لظاهرة تربية الأغنام والرعي العشوائي داخل مناطق العمران الأمر الذي انجر عنه تكاثر الأوساخ و انتشار الروائح الكريهة و انعكس سلبا على صحة المواطنين وهو ما يتعارض و الطابع السياحي للمنطقة البلدية .
 - 5- دعوة المواطنين إلى ضرورة خلاص معلوم الأداء البلدي المتخلد بذمتهم من خلال التأكيد على أهمية هذا المورد في توفير التمويل الذاتي اللازم لإنجاز المشاريع البلدية خلال المخطط الاستثمارية القادمة إلى جانب العمل على معاضدة مجهود البلدية في العناية بالمنطقة من خلال تجنب إلقاء الفضلات و الأوساخ بالطريق العام أو خارج الحاويات المخصصة للغرض و الالتزام الوقت القانوني المضبوط من قبل البلدية لإخراج هذه الفضلات .
- ثم استعرض السيد رئيس البلدية جدول أعمال الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 و كان كما يلي :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات المالية .
- 2 - متابعة سير المشاريع البلدية .
- 3 - متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 .
- 4 - متابعة البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة .
- 5- متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية .
- 6- متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمرا .
- 7- مسائل مختلفة .

الموضوع الأول

متابعة سير الإستخلاصات المالية

- تولى السيد رئيس البلدية إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة الإستخلاصات المالية المحققة إلى حد يوم 28 فيفري 2022 والتي بلغت : 432.967,533 د وذلك من جملة التقديرات المرسمة بالميزانية والمقدرة ب : 2400.000,000 د أي بنسبة تحقيق للميزانية ناهزت 18 % .
- و اشار الى النسق الطيب الذي تسير عليه عملية إستخلاصات الموارد مع مفتتح السنة المالية الجارية وذلك رغم الظروف الاقتصادية و الصحية الصعبة التي تمر بها بلادنا نتيجة تفشي وباء كورونا داعيا إلى ضرورة مزيد العمل من اجل تحسين الاستخلاصات و مضاعفة المجهودات المبذولة في هذا المجال من خلال :
- 1 - الترفيع في نسق استخلاص المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية بالتنسيق مع السيد قابض المالية محتسب البلدية و التكتيف من الحملات التوعوية قصد حث المواطنين على القيام بواجبهم الجبائي و أداء ما عليهم من ديون مثقلة بهذا العنوان بما يساهم في تنمية المداخل المتعلقة بهذه الفصول .
 - 2- متابعة استخلاص معينات كراء المحلات التجارية التي حل اجل استخلاصها و النظر في تحيين عقود معينات الكراء القديمة و تتبع المتسوغين المتلدين .
 - 3 - ضبط العلامات الاشهارية المركزة بالطرقات المرقمة التي تشق المنطقة البلدية قصد استخلاص معالم الإشهار المتعلقة بها وذلك عملا بمقتضيات المنشور المشترك الصادر عن السيدين وزير الشؤون المحلية و البيئة ووزير التجهيز و الإسكان و التهينة الترابية تحت عدد 13 بتاريخ 04 سبتمبر 2019 ،
 - 4- إجراء جرد للمحلات المفتوحة للعموم بالمنطقة البلدية وإعداد جداول غير قابلة للتثقيل تخص ضبط معالم الإشهار و الإشغال الوقتي للطريق العام الموظفة عليها و ذلك بهدف مزيد تدعيم موارد ميزانية البلدية لسنة 2021 .
 - 5- التنسيق مع مركز الشرطة البلدية بالساحلين قصد التصدي لظاهرة البناء الفوضوي و الانتصاب العشوائي بالطرقات الرئيسية للمدينة .

الموضوع الثاني

متابعة سير المشاريع البلدية

اطلع السيد رئيس البلدية الحاضرين على تقدم إنجاز المشاريع المتواصلة بعنوان سنوات 2020 و 2021 وكذلك تلك المبرمجة بعنوان المخطط الاستثنائي السنوي لسنة 2022 ، فكانت كما يلي :

الملاحظات	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة البرنامج	المشروع
من المنتظر الانطلاق في إنجاز هذا المشروع بعد الحصول على مصادقة اللجنة الجهوية للصفقات و الإعلان عن إسناد الصفقة .	1136	2020 2021	- تعبيد الطرقات .
من المنتظر الانطلاق في إنجاز هذا المشروع بعد الحصول على مصادقة اللجنة الجهوية للصفقات و الإعلان عن إسناد الصفقة .	580	2019	- بناء و توسعة قصر البلدية .
في انتظار الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف العمومية	155	2019	- تهيئة و توسيع مقر الدائرة البلدية بمعتمر .
في انتظار الحصول على الصور الجوية و ضبط حدود المراجعة .	15	2019	- مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
في انتظار الحصول على مصادقة الشركة التونسية للكهرباء والغاز على الدراسة المتعلقة بهذا المشروع	200	2021	- تطهير و تحسين شبكة التتوير العمومي .
سيتم الإعلان عن طلب العروض الخاص بهذا المشروع خلال الأيام القادمة .	150	2019	- صيانة المستودع البلدي بالساحلين .
سيتم الإعلان عن طلب العروض الخاص بهذا المشروع خلال الأيام القادمة .	150	2019	- تسييج قطعة ارض بلدية كائنة بالمنطقة الصناعية بالساحلين .
في انتظار الإعلان عن الدراسة الخاصة بتهيئة هذه البناية بعد توفير التمويل الذاتي لذلك .	475	2020	- تعهد بناية ما كان يعرف سابقا بمقر جامعة التجمع الساحلين .

Ω * كما تم النظر في مقترح إعطاء الإذن بما يلي :

- إعداد الدراسة الخاصة بمشروع تهيئة الطابق الأول لبناية ما كان يعرف سابقا بمقر جامعة التجمع الساحلين
- موضوع الرسم العقاري عدد 29133 المنستير .
- إعداد دراسة خاصة بمشروع حماية الساحلين من الفيضانات .

الموضوع الثالث

تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه عملاً بمراسلة السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة المؤرخة في 2019/07/26 و بمكتوب السيد والي المنستير عدد 7083 بتاريخ 07 أوت 2019 فيما يتعلق بطلب إدراج نقطة قارة ضمن جدول أعمال دورات المجلس البلدي يتم تخصيصها لمتابعة الانجاز المالي لمختلف المشاريع و البرامج المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية ،

و في إطار متابعة الانجاز المالي لمختلف المشاريع و البرامج المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 نعرض عليكم وضعية الاعتمادات المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 و ما يقابلها من تمويلات و مشاريع قصد متابعة انجازها بحسب كل مشروع ، بما يمكن من تلافي الصعوبات التي من شأنها تعطيل سير انجاز هذه المشاريع و ضمان استهلاك فواضل الاعتمادات المتوفرة لدى البلدية و ذلك في أقرب الأجل الممكنة ، و فيما يلي جدول يبين برنامج صرف هذه الاعتمادات كما يلي :

الفصل	فقرة	التحميل بالنقلات	المبلغ	تخصيص الاعتمادات	المشروع	سنة المشروع	اسباب عدم صرف الإعتمادات	برنامج صرف الإعتمادات
06600	1	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	18 860 000	18860000	مراجعة مثل التهيئة العمرانية	2019	في انتظار الحصول على الصور الجوية وتحديد منطقة التدخل	2021
				72 776 792	فواضل	-	سيتم عرضها على انظار المجلس البلدي و تصد برمجة صرفها في أقرب الأجل	
				3503 000	دراسة مشروع التنوير العمومي برنامج سنة 2018	2018	في انتظار ورود كشوفات الخلاص على البلدية	2022
				12.266,174	حجز بعنوان الضمان لعدة دراسات مشاريع	-	مرتبطة بإجراءات القبول الزمني و النهائي لهذه المشاريع	
06600	20	دراسات اخرى	167 560 130	40 000 000	مخصصة لانجاز البرنامج السنوي للاستثمار 2019	2019	-	2022
				13 290 544	مخصصة لانجاز البرنامج السنوي للاستثمار 2020	2020	-	2022
				80 000 000	مخصصة لانجاز دراسة هيدروليكية لحماية الساحلين من الفيضانات 2021	2021	-	2022
06603	1	قصر البلدية	580 000 000	580 000 000	مشروع بناء و توسعة قصر البلدية	2019	بصد عرض ملف صفقة هذا المشروع على اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية بالمنستير	2022
06603	2	الدائرة البلدية	155 000 000	155 000 000	مشروع بناء و توسعة الدائرة البلدية	2019	في انتظار تسليم الاذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	2022
06603	4	بناءات إدارية اخرى	150 000 000	150 000 000	تسييج قطعة ارض بلدية بالمنطقة الصناعية	2018	في انتظار تسليم الاذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	2022
06603	6	أشغال الصيانة و التعمد	149 149 964	149 149 964	تعمد و صيانة المستودع البلدي	2017	في انتظار تسليم الاذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	2022
06605	20	برامج و تجهيزات إعلامية اخرى	12 495 774	12 495 774	اقتناء تجهيزات إعلامية	2022	بصد إعداد ملف الاستشارة المتعلق بهذا المشروع	2022
06606	1	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	25 032 000	25 032 000	اقتناء حاويات حديدية	2022	بصد إعداد ملف الاستشارة المتعلق بهذا المشروع	2022
				8 533 707	التنوير العمومي	-	مرتبطة بإجراءات القبول الزمني و النهائي لهذه المشاريع	
06610	1	الإنارة العمومية	303 724 592	70 329 700	تطهير و تحسين شبكة التنوير العمومي	2018	تم خلاص القسط الأول من الإعتمادات المخصصة لهذا المشروع	2022

2022	سيتم عرضها على أنظار المجلس البلدي قصد برمجة صرفها في اقرب الاجال	2021	توسعة وتحسين شبكة التتوير العمومي	24 861 185				
	سيتم الإعلان عن طلب العروض الخاص بهذا المشروع على منظومة الشراء العمومي على الخط قريبا	2021	تطهير و تحسين شبكة التتوير العمومي برنامج سنة 2022	200 000 000				
2022	سيتم عرضها على أنظار المجلس البلدي قصد برمجة صرفها في اقرب الاجال		صيانة شبكة التطهير	فواضل	2 813 586		أشغال الصيانة و التعمد	1 06612
2022	بصدد الإعلان عن طلب الاستشارة	2022	تهيئة بعض الارصفة بالمنطقة البلدية الساحلين معتمر	35006793	35 006 793		بناء الارصفة	1 06613
2022	في انتظار برمجة صرفها	2020	فواضل	33 004 292				
2022	في انتظار القبول النهائي للأشغال	2020/2021	مشروع تسييد الطرقات	1 136 816 401	1.169 820 693		تسييد الطرقات	2 06613
2022	في انتظار إعداد دراسة خاصة بهذا المشروع	2021	برمجة مشروع إصلاح الطرقات و الأرصفة ضمن المخطط الثلاثي للصيانة	120 413 760	120 413 760		أشغال الصيانة و التعمد	3 06613
	سيتم مراسلة صندوق القروض الجهة الماعحة قصد الترخيص في برمجة صرفها	2022	(تتعلق بأشغال مشروع تهييب حي سالم بشير)	26 032 فواضل مساعدة موظفة	26 032		عمليات التهييب والأخرى	6 06614
	مرتبطة بمصادقة اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات على الختم النهائي للمشروع	2010	تصميم وانجاز معلم بوسط المدينة	7 494 547 547			تجميل مداخل المدن	3 06615
2022	بصدد إعداد الدراسة المتعلقة بهذا المشروع	2022	تجميل مداخل المدن	179 100 000				
2022	سيتم برمجة صرفها	2022	صيانة الملعب البلدي بالساحلين	12 823 325	12 823 325		أشغال الصيانة و التعمد	21 06616
2022	في انتظار القبول و الختم النهائي للأشغال المتعلقة بهذا المشروع سيتم عرضها على أنظار المجلس البلدي قصد برمجة صرفها في اقرب الاجال	2014	بناء الحي التجاري بالساحلين	حجز 31 573 525	32 230 325		بناء و تهيئة الاسواق و الأحياء و المحلات التجارية	1 06617
2022	في انتظار إعداد دراسة خاصة بهذا المشروع	2021	مشروع تهيئة بنائة جامعة التجمع	480 000 000	480 000 000		أشغال الصيانة و التعمد	21 06617

الموضوع الرابع

متابعة البرنامج المحلي للتنظافة و العناية بالبيئة

- أطلع السيد رئيس البلدية الحاضرين على جملة التدخلات المنجزة في إطار متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة بالبلدية خلال الفترة المنقضية فكانت كما يلي :
- مواصلة تنفيذ البرنامج اليومي للتنظافة والعناية بالبيئة من خلال مواصلة كنس الأرصفة و الطرقات الرئيسية وكذلك إزالة الأعشاب الطفيلية منها بإمكانياتها الذاتية بعد انتهاء عقد المناولة .
 - الإعلان عن إجراء صفقة بإجراءات مبسطة تتعلق بانجاز أشغال كنس و تنظيف بعض الطرقات و الأرصفة بالمنطقة البلدية الساحلين معتمر و ذلك لمدة سنة قابلة للتجديد لمرتين دون أن تتجاوز الثلاث سنوات
 - الإعتناء بشوارع البيئة من خلال تنظيف الأرضية الوسطية وإزالة الأعشاب الطفيلية منها و تشذيب العشب الطبيعي
 - دهن مخفضات السرعة ، ممرات المترجلين و حواشي الأرصفة بالطرقات الرئيسية للمدينة .
 - صيانة أشجار النخيل و بعض الأشجار الغابية (امام مقر الدائرة و بالمسلك الصحي بطريق معتمر)
 - تعهد المفترقات الدائرية و متابعة البرنامج الدوري لسقي الغراسات .
 - مواصلة حملة تنظيف الأراضي البيضاء غير المسيجة وإزالة الأتربة و فواضل البناء بالتنسيق و التعاون مع المواطنين أصحاب هذه العقارات .
 - استكمال التدخل لجهر و تنظيف وادي الغدير بالساحلين و وادي القصبات بمعتمر بالتنسيق وزارة التجهيز (إدارة المياه العمرانية) .
 - تعهد و صيانة بعض الطرقات المتآكلة و إصلاحها بواسطة الخرسانة الإسفلتية .

- تنظيم تعهد وصيانة شبكة التوزيع العمومي بكامل المنطقة البلدية الساحلين و معتمر .
- الإشراف على إقامة معالم الزينة بكامل المنطقة البلدية بمناسبة الاحتفال بعيد الثورة الموافق ليوم 17 ديسمبر 2021
- دهن الفضاء الخارجي لمقر البلدية و تنظيف الحديقة الداخلية لكل من مقر البلدية و الدائرة بمعتمر
- الاستعداد لتنفيذ الخطة الوطنية لمقاومة الحشرات لسنة 2022 من خلال الشروع في ضبط برنامج يتضمن :

- * تحديد الماوي القارة و المستحدثة للحشرات .
- * ضبط برنامج و رزنامة تدخل ميداني يشمل (قلع الأعشاب الطفيلية ، ردم المنخفضات ، و أماكن ركود المياه و شطفها ، جهر مجاري الأودية و أحواض الري الخ)
- * إعداد خطة تواصلية شاملة لتطوير و توسيع سبل التحسيس و التواصل مع المواطن للحد من خطورة هذه الظاهرة .

- عدم امكانية مواصلة حملات إبادة الكلاب السائبة بسبب ورود تعليمات من الإدارة العامة للشرطة البلدية تمنع مستقبلا عمليات القنص و تشجع على اصطياد هذه الحيوانات قصد العناية بها و تربيتها في فضاءات مهياة الشيء الذي تسبب في الأونة الأخيرة في تزايد عدد الكلاب السائبة بمختلف الساحات و الانهج بالمنطقة البلدية و ذلك بشكل ملفت للانتباه أثار العديد من ردود فعل في أوساط المتساكنين بين مستحسن للفكرة و من هو مستاء منها و متخوف من انتشار داء الكلب و ما تمثله هذه الظاهرة من خطر على صحة و سلامة المواطنين .

الموضوع الخامس

متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية

أكد السيد رئيس البلدية على انه في إطار ترشيد إستهلاك الطاقة بالبلدية تم إعطاء التعليمات لكافة الموظفين والعملة مع حلول فصل الشتاء قصد الإلتزام بما يلي :

- عدم تشغيل أضواء الإنارة بالمكاتب خلال ساعات النهار .
- عدم الإفراط في إستعمال وسائل التدفئة و إيقافها عن العمل عند مغادرة المكاتب .
- إيقاف الوحدات الإعلامية عن العمل عند الإنتهاء من إستعمالها .
- متابعة خدمات الصيانة و تعهد المعدات و تجهيزات الطاقة بالبلدية بصفة دورية.
- متابعة فواتير الإستهلاك للوقوف على النتائج المسجلة و تقييمها .

مع الإشارة إلى أن البلدية وفي إطار التوجه الرامي إلى تحسين أداء شبكة التوزيع العمومي التابعة لها ستتولى قريبا انجاز أشغال مشروع تطهير و تحسين الشبكة المدرج ضمن المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2021 بكلفة جملية تناهز : 200 أذ وذلك من خلال التدخل بالمناطق المبرمجة التالية : (حي سيدي نصر - حي عين عمارة بمنطقة الهادي شاكر و المدينة العتيقة بمعتمر) .

مع العلم و أن البلدية تنتظر الحصول على مصادقة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز للإعلان عن طلب العروض الخاص بهذا المشروع على منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS .

الموضوع السابع

متابعة نشاط الدائرة البلدية بمعتمر

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد : عماد الدين اللطيف رئيس مجلس الدائرة البلدية بمعتمر الذي تولى إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة المطالب التي تمت إثارتها خلال اجتماع مجلس الدائرة وذلك وفق ما هو آتي بيانه :

- * مزيد العناية بمقومات النظافة و العناية بالبيئة بمنطقة الدائرة البلدية بمعتمر .
- * التسريع في انجاز مشاريع البنية الأساسية وخاصة مشروع تعبيد الطرقات المبرمج بعنوان 2020 .
- * مزيد العناية بشبكة التوزيع العمومي بشارع البيئة و بحي سيدي النجار بمعتمر .

* حث المواطن على خلاص الأداء البلدي حتى تتم مساعد البلدية على الاضطلاع بدورها على كمل وجه خاصة في مجال النظافة و العناية بالبيئة .

الموضوع الثامن

مسائل مختلفة

1- النظر في قبول التفويت من قبل شركة ST2 العقارية الكائنة بطريق سوسة بالساحلين و لفائدة بلدية الساحلين معتمراً في قطعة ارض على وجه المراضة مخصصة بالتقسيم كتجهيزات جماعية :

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه عملاً بأحكام الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير و الذي ينص على انه " تدمج الطرقات و المساحات الخضراء و الساحات العمومية و المساحات المخصصة للتجهيزات الجماعية ، بمجرد المصادقة على التقسيم ، في الملك العمومي أو في الملك الخاص التابع للدولة أو الجماعات العمومية المحلية و لا يترتب عن ذلك مقابل أو غرامة إلا بالنسبة للمساحة التي تزيد على ربع مساحة التقسيم و على أساس معدل أثمان الأراضي المدمجة ... وفي صورة شمول التقسيم لعقار مسجل ، فإنه يتعين على ديوان قيس الأراضي و رسم الخرائط أن يوجه لإدارة الملكية العقارية أمثلة القطع المدمجة بالملك العمومي أو الخاص للدولة أو الجماعات العمومية المحلية وذلك بمجرد الانتهاء من عملية وضع علامات التحديد المتعلقة بها ...

و يتعين على إدارة الملكية العقارية ، بالاعتماد على الأمثلة الموجهة لها من طرف الديوان المذكور ، استخراج القطع المدمجة من رسمها الأم و إحداث رسوم جديدة لها باسم الدولة أو الجماعات العمومية المحلية المعنية .
وفي إطار تطبيق مقتضيات كراس الشروط المتعلقة بتقسيم العقار المسمى " نعمة الله " الذي مساحته قرابة 73000 متر مربع التابع لشركة ST2 العقارية الكائنة بطريق سوسة بالساحلين موضوع الرسم العقاري عدد 64 المنستير و الذي تمت المصادقة عليه في 02 ديسمبر 2020 ، حيث من المنتظر أن يتم إحالة قطعتين من هذا التقسيم لفائدة بلدية الساحلين معتمراً وذلك النحو التالي :

1- القطعة عدد 34 (مساحتها : 631 م² : مخصصة تجهيزات جماعية) .

2- القطعة عدد 44 (مساحتها : 16689 م² مخصصة طرقات) .

لذا المعروض على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على قبول التفويت لفائدة بلدية الساحلين معتمراً و بالدينار الرمزي (بيع على وجه المراضة) في هاتين القطعتين و أفرادها برسمين مستقلين حتى يتسنى إتمام إجراءات ترسيمها باسم البلدية لدى السيد حافظ الملكية العقارية بالمنستير .

وبعد الاستفسار و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترح المتعلق بقبول إحالة القطعتين عدد 34 (مساحتها : 631 م² مخصص تجهيزات جماعية) و عدد 44 (مساحتها : 16689 م² مخصصة طرقات) لبلدية الساحلين معتمراً وذلك طبقاً لما هو مبين أعلاه و التفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام ما يستوجبه الأمر وخاصة الحصول على رسمين مستقلين لهاتين القطعتين من دفتر الملكية العقارية .

2- النظر في تسوية الوضعية العقارية للبناءات الكائنة قبالة قصر البلدية و التابعة للمواطنين الآتي ذكرهم :

(عبد الله التركي - ورثة صالح عمامو - عثمان الصغير و الحبيب بن علي) :

- أوضح السيد رئيس البلدية بأنه بناء على المطلب المقدم من قبل المواطن المدعو عبد الله التركي و أجواره الذين قاموا عند الشروع في أشغال بناء عقاراتهم الكائنة قبالة قصر البلدية على مستوى الطريق الجهوية المرقمة عدد 100 المارة بشارع علي البلهوان بالساحلين بإتباع التصنيف القائم وذلك دون اللجوء إلى عملية التوثيد من قبل مصالح ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري لتحديد المقاسم بكل دقة الشيء الذي أدى إلى ضم جزء من الملك البلدي (الملك العمومي البلدي للطرقات) موضوع الرسم العقاري عدد 132 لهذه العقارات واكتساحه بالبناء من قبل المواطنين المذكورين أعلاه ،

و بالنظر لكون هذه البناءات الموجودة قد احترمت في الواقع عرض الطريق المرقمة (20 متر) المنصوص عليها بحسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية الساحلين معتمَر المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 1478 لسنة 2010 المؤرخ في 14 جوان 2010 وذلك طبقا لقرارات التصنيف المسلم لهم في الغرض .
و حيث أن أصحاب هذه العقارات لن يتمكنوا من تحيين رسومهم العقارية إلا بعد تسوية وضعيتهم مع البلدية ، كما أن البلدية لن يتسنى لها الشروع في إجراءات التسوية مع هؤلاء إلا بعد إخراج الجزء المكتسح بالبناء موضوع الملك العمومي البلدي للطرق إلى الملك البلدي الخاص و إعادة ترتيبه .
و حيث سبق و أن تم التداول في خصوص هذا الموضوع من قبل مجلس النيابة الخصوصية المنعقد في دورته الاستثنائية بتاريخ 09 أفريل 2015 ،
و في إطار البحث عن حلول لفض هذا الإشكال القائم منذ سنوات و تمكين بالتالي أصحاب هذه العقارات من تسوية وضعية عقاراتهم و ترسيم ممتلكاتهم بدفتر الملكية العقارية ،
المعروض على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة على المقترح المتمثل في تغيير صبغة الرسم العقاري عدد 132 المنستير و ذلك من خلال إتمام إجراءات إخراج الجزء المكتسح بالبناء منه من الملك العمومي البلدي للطرق إلى الملك البلدي الخاص و إعادة ترتيبه بعد تقديم ملف في تعديل هذا التقسيم وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 65 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير .
و بعد الإستفسار و النقاش تولى السيد رئيس البلدية عرض المقترح المتعلق بإتمام إجراءات إخراج هذه القطعة موضوع الرسم العقاري عدد 132 من الملك العمومي البلدي للطرق إلى الملك البلدي الخاص و الموافقة على تعديل التقاسيم المصادق عليها بهذه المنطقة وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 65 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير .
فتمت المصادقة عليه بالإجماع و التفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام ما يستوجبه الأمر في خصوص هذا الموضوع .
ثم أخذ السيد رئيس البلدية الكلمة و جدد شكره للحاضرين و رفع الجلسة على الساعة السابعة و النصف مساء .

حررّ بالساحلين قلي، 28 فيفري 2022 ،

رئيس البلدية

خميس برقاش

