



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2022  
المنعقدة بتاريخ 2022/08/30  
\*\*\*\*\*

عملا بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بناء على محضر الجلسة الأولى لتتصيب المجلس البلدي المنتخب، المنعقدة بقصر البلدية بالساحلين بتاريخ 2020/10/06 حيث تم انتخاب رئيس البلدية و مساعديه .

وباستدعاء من السيد رئيس بلدية الساحلين معتمر عقد المجلس البلدي اجتماع دورته العادية الثالثة لسنة 2022 وذلك يوم **الجمعة 30 أوت 2022** على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بالساحلين برئاسة السيد **خميس برقاش** رئيس البلدية وبحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : أشرف ابن خديجة - عامر عزيز بصفتهم مساعدين ، - عماد الدين اللطيف رئيس الدائرة البلدية بمعتمر - سارة الباجي - خالد الباجي - زهور رحيم - خليفة الصحراوي - ليليا ابن عون - رضا بن يحي - ألفة الصحراوي - الصحبي بن خليفة أعضاء . وقد تغيبت عن هذا الاجتماع بدون عذر : السيدات و السادة : سمية الأسود ، أمل القربي ، سلوى بن سعد ، وهيب عاممو ، إيمان بو عيشة و محمد هاشم التومية .

وذلك بعد أن وجهت لهم استدعاءات شخصية مضمنة تحت عدد 2136 بتاريخ 15 أوت 2022 هذا نصها " وبعده، أتشرف بإستدعائكم لحضور إجتماع الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 وذلك يوم الجمعة 30 أوت 2022 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بالساحلين للنظر في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي " :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات المالية .
- 2 - متابعة سير المشاريع البلدية .
- 3 - متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 .
- 4 - المصادقة على كراسات الشروط و على الأسعار الافتتاحية الخاصة بلزمتي السوق الأسبوعية و كذلك المسلخ البلدي لسنة 2023 .
- 5 - معاينة استقالة عدد 03 أعضاء من المجلس البلدي .
- 6 - النظر في المصادقة على التفويت للبريد التونسي في جزء من قطعة الأرض المحاذية للدائرة البلدية بمعتمر ( موضوع الرسم العقاري عدد 112987 المنستير ) لإحداث مكتب بريد بها .
- 7 - متابعة البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة .
- 8 - متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية .
- 9 - متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر .

و قد حضر عن الإدارة البلدية السيد محمد رشدي قواو الكاتب العام للبلدية بصفته كاتب الجلسة . كما و اكب الإجتماع جمع من المواطنين و بعض ممثلي مكونات المجتمع المدني من جمعيات و أحزاب سياسية . و نظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس البلدي ( حيث حضر 12 عضو / 18 ) افتتح السيد رئيس البلدية الإجتماع بكلمة رحب في مستهلها بكافة الحاضرين ثم تولى التذكير باجتماع الدورة التمهيدية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022 المنعقد بقصر البلدية بتاريخ 26 جانفي 2021 وكذلك بجملة المطالب التي تقدم بها المواطنين المتدخلون خلالها و المتعلقة أساسا بما يلي :

- المطالبة بمزيد تنظيم الوقوف بمحطة التاكسيات و التصدي لسيارات النقل العشوائي التي اكتسحت المدينة خاصة على مستوى دار الثقافة بالساحلين و أمام البنك الفلاحي بطريق معتمر و التنسيق مع شرطة المرور في هذا الصدد قصد وضع حد لهذه الظاهرة التي أساءت لجمالية المدينة ،

- وضع حد لظاهرة الانتصاب العشوائي بوسط المدينة والتصدي للاستغلال المفرط للرصيف و في بعض الأحيان المعبد من قبل أصحاب المحلات المفتوحة للعموم و تطبيق القانون على المخالفين من خلال تنظيم حملة في الغرض يشرف عليها مركز الشرطة البلدية و يتم خلالها رفع كافة مظاهر الانتصاب .

- لفت نظر المجلس البلدي لظاهرة فيضان بالوعات تصريف مياه التطهير بالطرقات الرئيسية للمدينة و ما تفرزه من أوساخ و مياه متعفنة قصد التنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير بهدف معالجة هذه الظاهرة المؤرقة و التي تتفاقم خلال الفترة الصيفية خاصة على مستوى شارع البيئة بالساحلين .

- ضرورة الحرص على احترام مقتضيات مثال التهيئة العمرانية من خلال وضع حد لظاهرة البناء الفوضوي و تطبيق القانون على المخالفين إلى جانب العمل على فض بعض الإشكاليات من خلال التفكير في مراجعة هذا المثال للحد من التوسع العشوائي الذي أضر بالحدود المتاخمة للمنطقة الفلاحية خاصة من الجهة الشرقية .

- التصدي لظاهرة البناء الفوضوي بالمنطقة الفلاحية و مواصلة حملة تنفيذ القرارات البلدية المتخذة ضد بعض المخالفين وذلك قصد وضع حد لظاهرة الزحف العمراني على مناطق تدخل الوكالة العقارية الفلاحية بعد الثورة و حماية هذا الرصيد العقاري الذي تحملت ميزانية الدولة أموالا هامة لتهيئته وإدخاله في الدورة الاقتصادية .

- المطالبة باستكمال تحيين عقود الأكرية التجارية واستخلاص الديون المتخلدة بهذا العنوان بذمة بعض المتسوغين المتلدين و إن لزم الأمر تتبعهم قضائيا و اجبارهم على الخروج لعدم الخلاص إن لم يدفعوا ما عليهم .

- التسريع في استغلال الملك البلدي المتمثل في بناية ما كان يعرف سابقا ببناية دار التجمع بالساحلين بعد انجاز أشغال تهيئته مع ضرورة التدخل لهدم العقار المتمثل في معمل ساحلينا و الذي أصبح جزء كبي منه متداعي للسقوط و يشكل خطرا على سلامة المواطنين من المارة .

- دعوة مصالح شرطة المرور بالساحلين قصد منع مرور الشاحنات الثقيلة من وسط المدينة و احترام إشارات المرور مع الحرص على تطبيق القانون على المخالفين .

- دعم الشراكة مع مكونات المجتمع المدني قصد انجاز مشاريع مشتركة لتجميل المفترقات المعشبة و النقاط الخضراء و تزويق الأحياء العتيقة بالمنطقة البلدية الساحلين و معتمر .

- مزيد العناية بمحيط حاويات رفع الفضلات المنزلية و تنظيفها بصفة دورية قصد وضع حد للروائح الكريهة المنبعثة منها و التشجيع على بعث مشاريع لتثمين النفايات بالمنطقة البلدية بعد غلق المصب العشوائي للفضلات بمنطقة القزاح بالساحلين .

- تنظيم حملة مشتركة قصد مراقبة المحلات المفتوحة للعموم ووضع حد للاخلالات الصحية و البيئية المسجلة بها بما يساهم في الحفاظ على صحة و سلامة الحرفاء خاصة بعد عودة تفشي فيروس الكورونا في الأونة الأخيرة .

- مزيد تحسيس المواطنين بضرورة قيامهم بواجبهم الجبائي و خلاص الأداء البلدي المتخلد بذمتهم من اجل مزيد تحسين الموارد المالية للبلدية و توفير التمويل الذاتي اللازم لانجاز مشاريعها المستقبلية و بالتالي ضمان نجاح مسيرة العمل التنموي خلال ما تبقى من المدة النيابية الحالية .

ثم استعرض السيد رئيس البلدية جدول أعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2021 و المتضمن لما يلي :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات المالية .
- 2 - متابعة سير المشاريع البلدية .
- 3 - متابعة تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 .
- 4 - المصادقة على كراسات الشروط و على الأسعار الافتتاحية الخاصة بلزمتي السوق الأسبوعية و كذلك المسلخ البلدي لسنة 2023 .
- 5 - معاينة استقالة عدد 03 أعضاء من المجلس البلدي .
- 6 - النظر في المصادقة على التفويت للبريد التونسي في جزء من قطعة الأرض المحاذية للدائرة البلدية بمعتمر ( موضوع الرسم العقاري عدد 112987 المنستير ) لإحداث مكتب بريد بها .
- 7 - متابعة البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة .
- 8 - متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية .
- 9 - متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر .

## الموضوع الأول

\*\*\*\*\*

### متابعة سير الإستخلاصات المالية

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد أشرف ابن خديجة رئيس لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف الذي تولى إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة الإستخلاصات المالية المحققة إلى حد يوم إلى حد يوم 28 أوت 2022 و البالغة : 1.808.212,754 د من جملة التقديرات المرسمة بالميزانية و المقدرة ب : 2400.000,000 د أي بنسبة تحقيق الميزانية فاقت 75 % ،

ثم استعرض المداخل المحققة على مستوى بعض الفصول المدرجة بالميزانية و المبينة بالجدول التالي :

- 1- المعلوم على العقارات المبنية المعدة للسكنى : 46.507,224 د
- 2- المعلوم على الأراضي غير المبنية : 84.336,542 د
- 3- المعلوم على المؤسسات : 893.417,683 د
- 4- معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء 25.076,750 د
- 5- معلوم الإشهار 10.756,000 د
- 6- معلوم رخص البناء 41.930,625 د
- 7- مداخل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري : 156.353,869 د
- 8- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير : 353.150,000 د

ودعا السيد رئيس البلدية في هذا الصدد إلى ضرورة مزيد العمل من أجل تحسين الاستخلاصات و مضاعفة الجهود المبذولة في هذا المجال من خلال :

- 1 - الترفيع في نسق استخلاص المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية بالتنسيق مع السيد قابض المالية محتسب البلدية .
- 2 - استخلاص معالم الإشهار بالطرق المرقمة التي تشق المنطقة البلدية وذلك عملا بمقتضيات المنشور المشترك الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة ووزير التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية تحت عدد 13 بتاريخ 04 سبتمبر 2019 ،
- 3- جرد للمحلات المفتوحة للعموم بالمنطقة البلدية وإعداد جداول غير قابلة للتثقل تخص ضبط معالم الإشغال الوقي للطريق العام الموظفة عليها و ذلك بهدف مزيد تدعيم موارد ميزانية البلدية .
- التنسيق مع مركز الشرطة البلدية بالساحلين قصد التصدي لظاهرة البناء الفوضوي و الانتصاب العشوائي بالطرق الرئيسية للمدينة .

## الموضوع الثاني

\*\*\*\*\*

### متابعة سير المشاريع البلدية

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد : رضا بن يحي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الذي تولى إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن سير تقدم إنجاز المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي فكانت كما يلي :

الملاحظات	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة البرنامج	المشروع
- مشروع بصدد الانجاز من قبل وكيل شركة البناء و الأشغال و الخدمات (SBTS) بجمال .	134	2017	- صيانة المستودع البلدي بالساحلين .
- مشروع بصدد الانجاز من قبل وكيل شركة البناء و الأشغال و الخدمات (SBTS) بجمال .	145.5	2018	- تسييج قطعة ارض بلدية كائنة بالمنطقة الصناعية بالساحلين .
في انتظار الحصول على مصادقة اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية على هذا المشروع .	580	2019	- بناء و توسعة قصر البلدية .
- مشروع بصدد الانجاز من قبل مقاولات حسن السالمي بالمنستير .	150	2019	- تهيئة و توسيع مقر الدائرة البلدية بمعتمر
سيتم الشروع في إعداد الدراسة الفنية الخاصة بهذا المشروع بعد توصل البلدية بتقرير يتعلق بمثال الهيكل الحامل للبناء المنجز من قبل مكتب الدراسات <b>Carthage Control</b>	475	2020	- تعهد بناية ما كان يعرف سابقا بمقر جامعة التجمع الساحلين .
- مشروع بصدد الانجاز من قبل شركة الأشغال الكبرى بالوسط G.T.C .	1136	2020 2021	- تعبيد الطرقات .
بصدد نشر إعلان طلب العروض على منظومة الشراء العمومي على الخط <b>TUNEPS</b>	200	2021	- تطهير و تحسين شبكة التوزيع العمومي .
- بصدد إعداد الدراسة الفنية الخاصة بهذا المشروع	179	2022	- مشروع تجميل مداخل المدينة .

### الموضوع الثالث

\*\*\*\*\*

### تنفيذ ميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه عملا بمراسلة السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة المؤرخة في 2019/07/26 و بمكتوب السيد والي المنستير عدد 7083 بتاريخ 07 أوت 2019 فيما يتعلق بطلب إدراج نقطة قارة ضمن جدول أعمال دورات المجلس البلدي يتم تخصيصها لمتابعة الانجاز المالي لمختلف المشاريع و البرامج المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية ،

نعرض على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي ضمن الكشف المصاحب تشخيص لوضعية المشاريع المبرمجة بالمخطط الاستثماري البلدي و المدرجة بميزانية البلدية لسنة 2022 و ما يقابلها من تمويلات قصد متابعة انجازها بحسب كل مشروع بما يمكن من تلافي الصعوبات التي من شأنها تعطيل سير انجازها و ضمان استهلاك فواضل الاعتمادات المتوفرة لدى البلدية و ذلك في أقرب الأجل الممكنة ،

وفيما يلي جدول يبين هذه المشاريع وبرنامج صرف هذه الاعتمادات :  
 في إطار متابعة الانجاز المالي لمختلف المشاريع و البرامج المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 نعرض عليكم وضعية الاعتمادات المدرجة بميزانية البلدية المخصصة للتنمية لسنة 2022 و ما يقابلها من تمويلات و مشاريع قصد متابعة انجازها بحسب كل مشروع ، بما يمكن من تلافي الصعوبات التي من شأنها تعطيل سير انجاز هذه المشاريع و ضمان استهلاك فواضل الاعتمادات المتوفرة لدى البلدية و ذلك في اقرب الاجال الممكنة ،  
 وفيما يلي جدول يبين برنامج صرف هذه الاعتمادات :

الفصل	فقرة	التصنيف بالنفقات	المبلغ	تخصيص الاعتمادات	المشروع	سنة المشروع	اسباب عدم صرف الاعتمادات	برنامج صرف الاعتمادات
06600	1	دراسة امطة تهيئة العمرانية	18 860 000	18860000	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	2019	في انتظار الحصول على الصور الجوية وتحديد منطقة التدخل	2021
				72 776 792	فواضل	-	سيتم عرضها على انظار المجلس البلدي و قصد برمجة صرفها في اقرب الاجال	
				3503 000	دراسة مشروع التنوير العمومي برنامج سنة 2018	2018	في انتظار ورود كشوفات الخلاص على البلدية	2022
				12.266,174	حجز بعنوان الضمان لعدة دراسات مشاريع		مرتبطة بإجراءات القبول الزمني و النهائي لهذه المشاريع	
06600	20	دراسات اخرى	167 560 130	40 000 000	مخصصة لانجاز البرنامج السنوي للاستثمار 2019	2019	-	2022
				13 290 544	مخصصة لانجاز البرنامج السنوي للاستثمار 2020	2020	-	2022
				80 000 000	مخصصة لانجاز دراسة هيدروليكية لحماية الساحلين من الفيضانات 2021	2021	-	2022
06603	1	قصر البلدية	580 000 000	580 000 000	مشروع بناء و توسعة قصر البلدية	2019	بصدد عرض ملف صفقة هذا المشروع على اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية بالمنستير	2022
06603	2	الدائرة البلدية	155 000 000	155 000 000	مشروع بناء و توسعة الدائرة البلدية	2019	في انتظار تسليم الاذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	2022
06603	4	بنائات إدارية اخرى	150 000 000	150 000 000	تسييج قطعة ارض بلدية بالمنطقة الصناعية	2018	في انتظار تسليم الاذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	2022
06603	6	أشغال الصيانة و التعمد	149 149 964	149 149 964	تمهد و صيانة المستودع البلدي	2017	في انتظار تسليم الاذن بالانطلاق في انجاز الأشغال المتعلقة بهذا المشروع	2022
06605	20	برامج و تجهيزات اعلامية اخرى	12 495 774	12 495 774	اقتناء تجهيزات اعلامية	2022	بصدد إعداد ملف الاستشارة المتعلق بهذا المشروع	2022
06606	1	إقتناء معدات النظافة و الطرقت	25 032 000	25 032 000	اقتناء حاويات جديدة	2022	بصدد إعداد ملف الاستشارة المتعلق بهذا المشروع	2022
				8 533 707	التنوير العمومي	-	مرتبطة بإجراءات القبول الزمني و النهائي لهذه المشاريع	
				70 329 700	تطهير و تحسين شبكة التنوير العمومي	2018	تم خلاص القسط الأول من الاعتمادات المخصصة لهذا المشروع	2022
				24 861 185	توسعة و تحسين شبكة التنوير العمومي	2021	سيتم عرضها على انظار المجلس البلدي قصد برمجة صرفها في اقرب الاجال	2022
				303 724 592				
				200 000 000	تطهير و تحسين شبكة التنوير العمومي برنامج سنة 2022	2021	سيتم الإعلان عن طلب العروض الخاص بهذا المشروع على منظومة الشراء العمومي على الخط قريبا	
06612	1	أشغال الصيانة و التعمد	2 813 586	فواضل	صيانة شبكة التطهير		سيتم عرضها على انظار المجلس البلدي قصد برمجة صرفها في اقرب الاجال	2022
06613	1	بناء الارصفة	35 006 793	35006793	تهيئة بعض الارصفة بالمنطقة البلدية الساحلين معتم	2022	بصدد الإعلان عن طلب الاستشارة	2022

2022	في انتظار برمجة صرفها	2020	فواضل	33 004 292	1.169 820 693	تعميد الطرقات	2	06613
2022	في انتظار القبول النهائي للأشغال	2020/2021	مشروع تعبيد الطرقات	1 136 816 401				
2022	في انتظار إعداد دراسة خاصة بهذا المشروع	2021	برمجة مشروع إصلاح الطرقات والأرصعة ضمن المخطط الثلاثي للصيانة	120 413 760	120 413 760	أشغال الصيانة و التعميد	3	06613
	سيتم مراسلة صندوق التروض الجهة المانحة قصد الترخيص في برمجة صرفها	2022	( تعلق بأشغال مشروع تهييب حي سالم بشير )	26 032 فواضل مساعدة موظفة	26 032	عمليات التهيئة و التهييب الأخرى	6	06614
	مرتبطة بمصادقة اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات على الختم النهائي للمشروع	2010	تصميم وانجاز معلم بوسط المدينة	7 494 547	186 594 547	تجميل مداخل المدن	3	06615
2022	بصدد إعداد الدراسة المتعلقة بهذا المشروع	2022	تجميل مداخل المدن	179 100 000				
2022	سيتم برمجة صرفها	2022	صيانة الملعب البلدي بالساحلين	12 823 325	12 823 325	أشغال الصيانة و التعميد	21	06616
2022	في انتظار القبول و الختم النهائي للأشغال المتعلقة بهذا المشروع سيتم عرضها على أنظار المجلس البلدي قصد برمجة صرفها في أقرب الأجل	2014	بناء الحي التجاري بالساحلين	حجز 31 573 525 فواضل 656 800	32 230 325	بناء و تهيئة الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية	1	06617
2022	في انتظار إعداد دراسة خاصة بهذا المشروع	2021	مشروع تهيئة بناية جامعة التجمع	480 000 000	480 000 000	أشغال الصيانة و التعميد	21	06617

## الموضوع الرابع

\*\*\*\*\*

المصادقة على كراسات الشروط و على الأسعار الافتتاحية الخاصة بلزمتي السوق الأسبوعية و كذلك المسلخ البلدي لسنة 2023 ،

**1- ضبط شروط عقد التصرف في السوق الأسبوعي لسنة 2023 عن طريق اللزمة :**

( عقد التصرف في السوق الأسبوعي ببلدية الساحلين معتمر )

- بين الممضيين أسفله :

بلدية الساحلين معتمر والكائن مقرها : بشارع الطيب المهيري 5012 الساحلين والمشار إليه لاحقا بمناح اللزمة ممثلا في شخص رئيسها السيد: خميس براقاش ، من جهة .

و: ..... المسجل بالسجل التجاري تحت عدد ..... المعرف الجبائي عدد ..... والكائن مقره الإجتماعي ب- ..... في شخص وكيلها وممثلها القانوني السيد ..... صاحب بطاقة التعريف الوطنية رقم ..... والمستخرجة من تونس بتاريخ ..... والمشار إليه لاحقا بصاحب اللزمة ..... من جهة أخرى .

وقع الاتفاق على ما يلي :

**الفصل 1: موضوع العقد :** يضع مانح اللزمة السوق الأسبوعية لبلدية الساحلين معتمر الكائن ب- ..... على ذمة صاحب اللزمة الذي يقبل ويلتزم بإستخلاص المعاليم المرخص للجماعات المحلية وفقا للترتيب الجاري بها العمل ولهذا العقد ولكراس الشروط والوثائق المرفقة بهما في إطار لزمة .

**الفصل 2: مكونات اللزمة :** يحدد السوق الأسبوعية المسند في إطار اللزمة بمثال يرفق بهذا العقد.

**الفصل 3: مجال إستغلال اللزمة :** تستغل اللزمة لإستخلاص المعاليم المستوجبة داخل السوق والمنصوص عليها ببيان تعريف المعاليم الممضاة من مانح اللزمة والمرفقة بهذا العقد.

**الفصل 4: وثائق اللزمة :** تعتبر - وثائق اللزمة - وتكتسي صبغة إلزامية للطرفين حسب الترتيب التفاضلي للوثائق التالية :

عقد الزرمة والمثال البياني للسوق .

كراس الشروط الخاص بلزمة إستغلال السوق .

بيان المعاليم المرخص لصاحب اللزمة السوق في إستخلاصها.

**الفصل 5: إلتزامات صاحب اللزمة :** يتعهد صاحب اللزمة بإحترام جميع الإلتزامات المحمولة عليه بمقتضى عقد اللزمة والوثائق الملحقة به ، ويلتزم بالخصوص بعدم عرقلة عمليات المراقبة والتثبت ومد الجهة المانحة للزمة بجميع الوثائق المالية والمحاسبية والفنية التي تم التنصيص عليها بكراس شروط في إبانها.

يتعهد المستلزم بعمليات التنظيف و رفع الفضلات بصفة منتظمة مع إرجاع الحالة إلى ما كانت عليه في نفس اليوم و في صورة المخالفة فإنه يمكن للبلدية القيام بتلك الخدمات مع تحميل تكلفتها على المستلزم المخالف .

**الفصل 6: مدة سريان العقد :** حددت مدة سريان هذا العقد **بسنة واحدة** غير قابلة للتجديد تبتدئ من 2023/01/01 وتنتهي في 2023/12/31.

**الفصل 7: مبلغ اللزمة وطريقة الخلاص :** حدد مبلغ اللزمة بما قدره .....

(.....) ، تدفع نقداً أو عن طريق صك بنكي مشهود بإعتماده على أقساط شهرية متساوية خلال سبعة الأيام الأولى من كل شهر ، وذلك بداية من تاريخ دخول عقد اللزمة حيز التنفيذ ، وإذا تلدد صاحب اللزمة في دفع ما عليه في الأجل المحدد ، يوجه له مانح اللزمة إنذارا بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ ، وإذا لم يقم صاحب اللزمة بدفع القسط المطلوب في أجل ثمانية أيام من تاريخ إعلامه بالإنذار بالدفع ، يجوز لمانح اللزمة الحق في فسخ العقد.

**الفصل 8: الضمان :** يقدم صاحب اللزمة ضمانا نهائيا يعادل ربع ¼ مبلغ اللزمة في أجل لا يتجاوز 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن النتائج النهائية للزمة .

ويبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ اللزمة وإستخلاص ما عسى أن يكون صاحب اللزمة مطالباً به من مبالغ بعنوان عقد اللزمة ، ولا يمكن إسترجاعه إلا بعد إنتهاء مدة اللزمة وبإذن من الجهة المانحة .

**الفصل 9: التأمين :** يجب على صاحب اللزمة أن يكتتب عقود التأمين المنصوص عليها بكراس الشروط في أجل لا يتجاوز الشهر من تاريخ المصادقة على عقد اللزمة .

ويتعهد بخلاص أقساط التأمين التي حل أجل خلاصها وبعدهم إدخال تغييرات عليها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهة المانحة للزمة .

ويمنع منعاً باتاً على صاحب اللزمة فسخ عقود التأمين قبل إنتهاء مدة اللزمة .

**الفصل 10: مآل الأحداث والتجهيزات المنجزة :** يمكن للجهة المانحة للزمة إعفاء صاحب اللزمة عند نهاية العقد من هدم البنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة التي أقامها على الملك العمومي بمناسبة إستغلاله للملك المسند وتوابعه ، وترجع هذه البنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة إلى الملك العمومي خالية من أي تحميلات أو رهون ولا يجوز إقتطاع تكاليف إنجازها من ثمن اللزمة .

**الفصل 11: الإحالة للغير :** يحجر على صاحب اللزمة أن يحيل للغير كلا أو جزءاً من اللزمة أو أن يساهم بها في شركة أو أن يسندها في شكل مناوله .

**الفصل 12: مراجعة اللزمة :** يتعهد الطرفان بالتفاوض لمراجعة عقد اللزمة عند حدوث تنقيح في التشريع يؤدي إلى تغيير جنري في شروط تنفيذ اللزمة.

**الفصل 13: نهاية اللزمة :** تنتهي اللزمة بإنتهاء المدة المتفق عليها بالعقد.

**الفصل 14: فسخ اللزمة :** يمكن إنهاء اللزمة قبل إنتهاء المدة المتفق عليها بالعقد خاصة في الحالات التالية :  
أ / - فسخ العقد من قبل مانح اللزمة عند إخلال صاحب اللزمة بأحد إلتزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالإلتزامات الواردة بوثائق اللزمة ، وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل .

ويعد من قبيل الإخلال الجوهري :

- التلدد المتكرر في دفع مبلغ اللزمة

- إرتكاب مخالفة خطيرة لتراتب حفظ الصحة والبيئة

- الإضرار بالبنائات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة

- إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة

- إستعمال كمنشآت فواتير ووصلات بيع غير مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص.

- إستخلاص مبالغ غير مرخص له في إستخلاصها

- الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من مانح اللزمة

- الإمتناع عن تمكين وكالات البيع والتجار المنتسبين والمتجولين من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم إستخلاصها
- عدم تنظيف السوق والقيام بأشغال الصيانة
- عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمدخل الأسواق
- عدم إيداع قعود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان
- إستخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها
- ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزمة و لا يمنع فسخ العقد وإسقاط الحق مانح اللزمة من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق به .
- ب / - إسترجاع اللزمة من قبل مانحها شريطة إعلام صاحب اللزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهر على الأقل قبل التاريخ المحدد للإسترجاع.
- ج / - بوفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا ، إلا إذا رأى مانح اللزمة إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول إتفاق بينهم وبعد مصادقة السلطة الإدارية المختصة على ذلك .
- الفصل 15: النزاعات :** تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين والمتعلقة بتنفيذ بنود عقد اللزمة.
- الفصل 16: التسجيل والطابع الجبائي :** تحمل جميع معاليم التسجيل لهذا العقد والوثائق التعاقدية المصاحبة له على كاهل صاحب اللزمة .

قرأت ووافقت  
مانح اللزمة

قرأت وافقت  
صاحب اللزمة

## 2- ضبط شروط عقد لزمة المسلخ البلدي لسنة 2023 عن طريق اللزمة :

### ( عقد لزمة التصرف في المسلخ لسنة 2023 )

\*\*\*\*\*

- بين الممضيين أسفله :

بلدية الساحلين معتمر والكائن مقرها : بشارع الطيب المهيري 5012 الساحلين والمشار إليه لاحقا بمانح اللزمة ممثلا في شخص رئيسها السيد: خميس برقاش ،  
من جهة .  
و: ..... المسجل بالسجل التجاري تحت عدد ..... المعرف الجبائي عدد .....  
والكائن مقره الإجتماعي ب ..... في شخص وكيلها وممثلها القانوني السيد  
صاحب بطاقة التعريف الوطنية رقم ..... والمستخرجة  
من تونس بتاريخ ..... والمشار إليه لاحقا بصاحب اللزمة  
من جهة أخرى .

وقع الاتفاق على ما يلي :

**الفصل 01 :** موضوع العقد : سوغت بلدية الساحلين معتمر للسيد أحمد بن عبد الحميد العابد باعتباره الفائز باللزمة الذي قبل بذلك إستخلاص المعاليم الموظفة على لزمة المسلخ البلدي بالساحلين لسنة 2022 ( المعاليم الموظفة على الذبح والجلود لسنة 2022 ) .

**الفصل 02 :** مجال استغلال اللزمة : تستغل اللزمة لاستخلاص المعاليم المستوجبة داخل المسلخ و المنصوص عليه ببيان تعريفه المعاليم الممضاة من قبل مانح اللزمة و المرفقة بهذا العقد .

**الفصل 03 :** وثائق اللزمة : تكتسي صبغة إلزامية للطرفين المتعاقدين وهي حسب الترتيب التفاضلي كما يلي :

1 - عقد اللزمة و المثال البياني للمسلخ .

2 - كراس الشروط الخاص بلزمة استغلال المسلخ .

3 - بيان المعاليم المرخص لصاحب لزمة المسلخ في استخلاصها .

**الفصل 04 :** الإلتزامات صاحب اللزمة : يلتزم صاحب اللزمة بإحترام جميع الإلتزامات المحمولة عليه بمقتضى عقد اللزمة و كراس الشروط المتعلقة بلزمة إستخلاص الأداءات الموظفة على المسلخ البلدي المؤرخة في

30 أوت 2022 ،



و يلتزم بالخصوص بعدم عرقلة البلدية في عمليات المراقبة و مدها بجميع الوثائق المالية و المحاسبية و الفنية التي تم التنصيص عليها بكراس الشروط . كما يتعهد بالإمتثال لجميع الإلتزامات المفروضة من طرف البيطري و الصحة و يقع إعلامه بها من قبل البلدية .

- يلتزم المتسوغ بإستخلاص المعاليم المضبوطة بالقرار البلدي المؤرخ في 29 جويلية 2016 و الملحق نسخة منه لكراس الشروط و لا يمكنه في أية صورة و لا لسبب من الأسباب ترفيع مبلغا و لا التتقيص منه .

- يتعهد المستلزم بعمليات التنظيف و رفع الفضلات بصفة منتظمة مع إرجاع الحالة إلى ما كانت عليه في نفس اليوم و في صورة المخالفة فإنه يمكن للبلدية القيام بتلك الخدمات مع تحميل تكلفتها على المستلزم المخالف .

**الفصل 05 : مدة العقد :** حدت مدة سريان هذا العقد بسنة واحدة بداية من 2023 01/01 إلى غاية 2023 /12/ 31 غير قابلة للتجديد.

**الفصل 06 : مبلغ اللزما و طريقة الخلاص :** حدد مبلغ اللزما السنوي بما قدره ..... ( د ) تدفع نقدا أو عن طريق صك بنكي مشهود باعتماده و مؤشر عليه إلى السيد قابض المالية بالساحلين محتسب البلدية و ذلك على أقساط شهرية متساوية أي بحساب ..... مليما ( ..... ) في الشهر الواحد و خلال السبعة أيام الأولى من كل شهر بداية من دخول عقد اللزما حيز التنفيذ .

- إذا تلدد صاحب اللزما في دفع ما عليه في الأجل المحدد توجه له البلدية إنذارا بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ و إذا لم يمثل في ظرف الثمانية أيام الموالية لتاريخ التنبيه فإن البلدية تستعمل ضده الطريقة الإدارية في إسقاط الحق و فسخ العقد .

**الفصل 07 : الضمان :** يدفع صاحب اللزما ضمانا ماليا نهائيا يساوي ربع ( ¼ ) مبلغ اللزما و ذلك في أجل لا يتجاوز 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن النتائج النهائية للزما ، و يبقى هذا الضمان مخصصا لحسن تنفيذ اللزما و استخلاص ما قد يكون صاحب اللزما مطالبا بدفعه من مبالغ بعنوان عقد اللزما ، و لا يمكن استرجاعه إلا بعد إنتهاء مدة اللزما و بإذن من البلدية .

**الفصل 08 : التأمين :** يتعين على صاحب اللزما إبرام عقود تأمين المنصوص عليها بكراس الشروط لضمان مسؤوليته المدنية ضد الأخطار الناجمة عن الأشغال التي ينجزها و عن استغلال التجهيزات و عقد تأمين للمنشأة موضوع اللزما وفقا للتشريع الجاري به العمل . و يتعهد بخلاص أقساط التأمين التي حل أجل خلاصها و بعدم إدخال تغييرات عليها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البلدية .

**الفصل 09 :** يحجر على صاحب اللزما أن يحيل للغير كلا أو جزءا من اللزما أو أن يساهم بها في شركة أو أن يسندها في شكل مناوله .

**الفصل 10 : مآل الإحداثات و التجهيزات المنجزة :** يمكن للبلدية إعفاء صاحب اللزما عند نهاية العقد من هدم البنايات و المنشآت و التجهيزات الثابتة التي أقامها على الملك العمومي بمناسبة إستغلاله للملك المسند وتوابعه ، و ترجع هذه البنايات و المنشآت و التجهيزات الثابتة إلى الملك العمومي خالية من أي تحملات أو رهون و لا يجوز إقتطاع تكاليف إنجازها من ثمن اللزما .

**الفصل 11 : مراجعة اللزما :** يتعهد الطرفان المتعاقدان ( مانح اللزما و صاحب اللزما ) بالتفاوض لمراجعة عقد اللزما عند حدوث تنقيح في التشريع يؤدي إلى تغيير جذري في شروط تنفيذ اللزما .

**الفصل 12 : نهاية اللزما :** تنتهي اللزما بإنتهاء المدة المتفق عليها بالعقد .

**الفصل 13 : فسخ اللزما :** يمكن إنهاء اللزما قبل إنتهاء المدة المتفق عليها بالعقد خاصة في الحالات التالية :

أ / - فسخ العقد من قبل البلدية عند إخلال صاحب اللزما بأحد إلتزاماته التعاقدية الجوهرية ( التلدد المتكرر في دفع مبلغ اللزما ، ارتكاب مخالفة خطيرة لترتيب حفظ الصحة و البيئة ، إحالة اللزما بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزما ، الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزما ، استعمال كمنشات فواتير و وصولات استخلاص غير مؤشر عليها من قبل مانح اللزما و غير مسلمة من قبل المحاسب المختص ، استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها ، الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من مانح اللزما ، الإمتناع من تمكين مستعملي المسلخ من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم استخلاصها ، استخلاص معاليم خارج الأماكن المرخص فيها ، عدم تنظيف المسلخ و القيام بأشغال الصيانة ) أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالتعهدات الواردة بوثائق اللزما ، و في كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل .

- و يترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزما في المطالبة بجبر الضرر الذي لحق به .

ب / - بوفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا ، إلا إذا ارتأت البلدية إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول إتفاق بينهم وبعد مصادقة السلطة الإدارية المختصة على ذلك .  
**الفصل 14 : النزاعات :** تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين والمتعلقة بتنفيذ بنود عقد اللزمة.

**الفصل 15 : التسجيل والطابع الجبائي :** تحمل جميع معالم التسجيل لهذا العقد والوثائق التعاقدية المصاحبة له على كاهل صاحب اللزمة .

قرأت ووافقت  
ماتح اللزمة

قرأت وافقت  
صاحب اللزمة

### 3-ضبط الأسعار الافتتاحية للزمتي السوق الأسبوعية و المسلخ البلدي لسنة 2023:

أوضح السيد رئيس البلدية بأنه في إطار الاستعداد لإتمام إجراءات تسويغ المعالم الموظفة على لزمتي السوق الأسبوعية و كذلك المسلخ البلدي ببلدية الساحلين معتمر لسنة 2023 ، و بعد الاطلاع على :  
- على أحكام الفصول 83 و 84 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،  
وعلى مكتوب السيد والي المنستير الصادر تحت عدد 5400 بتاريخ 17 جوان 2022 و المتعلق باستلزام معالم الأسواق بعنوان سنة 2023 ،  
و على التوصيات المنبثقة عن اجتماع المكتب البلدي الملتئم بقصر البلدية بتاريخ 25 أوت 2022 حيث تم النظر في هذا المقترح ، المعروض على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي النظر المصادقة على الأسعار الافتتاحية الخاصة بلزمتي السوق الأسبوعية و المسلخ البلدي ببلدية الساحلين معتمر لسنة 2023 ، مع الأخذ بعين الاعتبار المعطيات التالية :

- 1- تحسن الظروف الاقتصادية و الأمنية .
  - 2- تحسن الوضع الصحي بعد تجاوز أزمة الكوفيد 19 .
  - 3- المداخل المحققة بالنسبة لسنة 2022 .
  - 4- ارتفاع نسبة التضخم و الزيادة في الأسعار .
  - 5- إعادة فتح المسلخ البلدي بعد توفير متطلبات الشروط الصحية و البيئية و السلامة المهنية به و استعادة هذا المرفق لمردوبيته.
- وذلك وفق التوزيع المبين بالجدول التالي :

ع/ر	السعر الافتتاحي المقترح للزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023	السعر الافتتاحي المقترح للزمة المسلخ البلدي لسنة 2023
01	د 54.000	د 7.000

ثم تولى السيد رئيس البلدية عرض كرسات الشروط والأسعار الافتتاحية الخاصة بلزمتي السوق الأسبوعية و كذلك المسلخ البلدي ببلدية الساحلين معتمر لسنة 2022 وفق ما هو مبين بالجدول أعلاه على التصويت فتمت المصادقة عليها بالإجماع و التفويض للسيد رئيس البلدية قصد اعتمادها عند الشروع في استلزام هذه المعالم بواسطة طلب العروض المتبوع بمزايدة ( بثة ) ،

### الموضوع الخامس

\*\*\*\*\*

### معاينة استقالة عدد 03 أعضاء من المجلس البلدي

أوضح السيد رئيس البلدية بأنه بناء على مطلب الاستقالة المترامنة التي تقدم به أعضاء المجلس البلدي الآتي

ذكرهم :

- 1- السيدة : سمية الأسود : المساعدة الأولى لرئيس البلدية .
  - 2- السيد : وهيب عمامو : مستشار بلدي و رئيس لجنة التعاون اللامركزي .
  - 3- السيد : محمد هاشم التومية : مستشار بلدي و رئيس لجنة التواصل و الإعلام و التقييم .
- الواردة على مكتب الضبط المركزي بالبلدية بتاريخ 10 ماي 2022 و المضمنة تحت عدد 2004 ، و الذين عبروا من خلالها عن رفضهم مواصلة العمل بالمجلس البلدي لعدة أسباب تم ذكرها بعطلة الاستقالة المحضنة من قبلهم .
- و عملا بالتوصيات المنبثقة عن اجتماع المكتب البلدي الملتمم بقصر البلدية بتاريخ 25 أوت 2022 ، حيث تم التأكيد على ضرورة دعوة الأعضاء المستقبليين إلى تصحيح إجراء تقديم استقالتهم وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 252 من مجلة الجماعات المحلية ، و الذي ينص على " أن استقالة أحد أعضاء المجلس البلدي يجب أن توجه إلى رئيس البلدية برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ " ، وذلك بناء على المراسلات الموجهة لهم تحت عدد 2137 بتاريخ 15 أوت 2022 ،
- المعروف على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي معاينة هذه الاستقالة المقدمة من قبل الأعضاء المذكورين أعلاه و التفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات المتعلقة بتعويضهم و سد الشغور الحاصل في المجلس بالتنسيق مع الهيئة العليا المستقلة للانتخابات وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 205 من القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، والذي ينص على ضرورة أن يتولى رئيس البلدية عرض استقالة كل عضو يقدم استقالته على المجلس البلدي و ذلك في أول اجتماع يعقده لمعاينتها و إعلام السيد الوالي المختص ترابيا بذلك ،
- و بعد النقاش و الإستفسار تولى السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين معاينة استقالة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : ( سمية الأسود ، وهيب عمامو و محمد هاشم التومية ) فتمت المصادقة عليها بالإجماع و تم بالتالي التفويض للسيد رئيس البلدية لاستكمال إجراءات تعويضهم و سد الشغور الحاصل في المجلس البلدي بالتنسيق مع الهيئة العليا المستقلة للانتخابات .

#### الموضوع السادس

\*\*\*\*\*

النظر في المصادقة على التفويت للبريد التونسي  
في جزء من قطعة الأرض المحاذية للدائرة البلدية بمعتمر  
( موضوع الرسم العقاري عدد 112987 المنستير ) لإحداث مكتب بريد بها .

أشار السيد رئيس البلدية إلى انه بعد الاطلاع :  
- على التوصيات المنبثقة عن جلسة العمل المنعقدة بمقر معتمدية الساحلين بتاريخ 20 سبتمبر 2018 والمتعلقة بطلب برمجة انجاز فرع مكتب بريد بالدائرة البلدية بمعتمر لمزيد تقرب الخدمات للمواطنين و التخفيف من حدة الضغط الذي يشهده مكتب الساحلين.  
- وعلى مكتوب السيد المدير الجهوي للبريد بالمنستير الصادر تحت عدد 45 بتاريخ 20/09/2018 و المتعلق بطلب تخصيص جزء من قطعة الأرض البيضاء و المسيجة الملاصقة للدائرة البلدية بمعتمر و الراجعة بالملكية للبلدية ووضعها على ذمة البريد التونسي لانجاز فرع مكتب بريد بمعتمر.  
و على مداولة مجلس الدائرة البلدية بمعتمر المنعقد بتاريخ 26/09/2018 و الذي أبدى موافقته على مبدأ التفويت في جزء من قطعة الأرض المحاذية لمقر الدائرة البلدية بمعتمر موضوع مطلب التسجيل الاختياري عدد 25803 لا تتجاوز مساحتها 200 متر مربع وذلك بشرط إجراء معاوضة قطعة الأرض الصالحة للبناء الكائنة بحي النصر بمعتمر (مساحتها 400 متر مربع) و التي تم وضعها سابقا من قبل جمعية التضامن الاجتماعي على ذمة البريد التونسي لانجاز هذا المشروع و ذلك على سبيل الهبة لتبقى كرصيد عقاري للدائرة البلدية بمعتمر يمكن المستقبل برمجة مشاريع و مرافق جماعية بها .  
و على محضر جلسة المجلس البلدي المنعقد في دورته الاستثنائية بتاريخ 28 سبتمبر 2018 والتي تم خلالها المصادقة على تخصيص جزء لا تتجاوز مساحته 200 متر مربع من قطعة الأرض المحاذية لمقر الدائرة البلدية بمعتمر موضوع مطلب التسجيل الاختياري عدد 25803 ووضعها على ذمة البريد التونسي لانجاز فرع مكتب بريد بمعتمر .

وعلى القرار الصادر عن رئيسة البلدية المؤرخ في 28 سبتمبر 2018 و المتعلق بالمصادقة على تخصيص جزء مساحته 200 متر مربع من قطعة الأرض البيضاء الكائنة بشارع البيئة بمعتمر المسيجة و الملاصقة للدائرة البلدية بمعتمر ( موضوع مطلب التسجيل الاختياري عدد 25803 ) لإحداث فرع مكتب بريد بمعتمر ، وعلى مطلب السيد المدير الجهوي للبريد المؤرخ في 2021/06/10 و المتعلق بطلب تحيين قرار تخصيص هذه القطعة لإحداث مكتب بريد بمعتمر وذلك بعد عرضه على المجلس البلدي الحالي .

وحيث تم ترسيم هذا العقار بدفتر الملكية العقارية ( الرسم العقاري عدد 112987 المنستير ) ، و عملا بالتوصيات المنبثقة عن اجتماع المكتب البلدي الملتئم بقصر البلدية بتاريخ 25 أوت 2022 ، تولى السيد رئيس البلدية عرض المقترح المتمثل في التفويت للبريد التونسي في جزء من قطعة الأرض المحاذية للدائرة البلدية بمعتمر لإحداث مكتب للبريد بها على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وذلك طبقا لما هو مبين أعلاه ، و بعد الاستفسار و النقاش تم الاتفاق على ما يلي :

- 1- الموافقة المبدئية على قبول التفويت في هذا الجزء من العقار البلدي لفائدة البريد التونسي لإحداث مكتب بريد بمعتمر .
- 2- ضرورة عقد جلسة مع مصالح البريد التونسي قصد ضبط مختلف الجوانب الادارية و الفنية المتعلقة بعملية التفويت و بأجل تنفيذ هذا المشروع .
- 3- إعداد تقرير اختبار من قبل مصالح أملاك الدولة يضبط السعر الافتتاحي الخاص باقتناء هذا الجزء من العقار البلدي .

### الموضوع السابع

\*\*\*\*\*

### متابعة البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة

- أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة : سارة الباجي رئيس لجنة الصحة و النظافة و البيئة التي تولت إعطاء الحاضرين بسطة مفصلة عن جملة التدخلات المنجزة في إطار البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة خلال الفترة الصيفية لسنة 2022 فكانت كما يلي :
- انجاز التدخلات اليومية في مجال النظافة والعناية بالبيئة بكامل المنطقة البلدية و مواصلة كنس الأرصفة و الطرقات الرئيسية وكذلك إزالة الأعشاب الطفيلة منها .
  - تنظيم حملات إستثنائية للنظافة شملت كافة أرجاء المنطقة البلدية لرفع فواضل البناء و الأتربة .
  - الإعتناء بالطريق الحزامية ( شارع البيئة بالساحلين ) من حيث تنظيف الأرضية الوسطية وإزالة الأعشاب الطفيلية منها و تشذيب العشب الطبيعي .
  - الاحتفال باليوم الوطني للنظافة و العناية بالبيئة الموافق لـ 11 جوان 2022 من خلال تنظيف و غرسة محيط أرض الرادار بحي سالم بشير بالساحلين .
  - دهن مخفضات السرعة بكامل المنطقة البلدية الساحلين و معتمر .
  - العناية بأشجار لنخيل و تعهد المفترقات الدائرية و متابعة البرنامج الدوري لسقي كل الغراسات .
  - مقاومة الحشرات باستعمال الطريقتين الفيزيائية والكيميائية (المداواة باستعمال المبيدات ) خاصة بمنطقتي وادي الغدير ووادي القصب بمعتمر .
  - المشاركة في التظاهرة الوطنية لجمع النفايات البلاستيكية و المتناثرة التي اذنت بها وزارة البيئة والتي تتواصل إلى غاية يوم 04 سبتمبر 2022 ،
  - التدخل لجهر و تنظيف بالوعات تصريف مياه الأمطار المركزة بكامل المنطقة البلدية وذلك في إطار الاستعداد و التوقي من أمطار الخريف لهذا العام .
  - تعهد وصيانة شبكة التنوير العمومي بكامل المنطقة البلدية .
  - إعداد برنامج يتعلق بالتدخل لتنظيف محيط المؤسسات التربوية بمناسبة الاستعداد للموسم الدراسي القادم 2022-2023 .

## الموضوع الثامن

### متابعة برنامج التحكم في الطاقة بالبلدية

- أوضح السيد رئيس البلدية انه في إطار العمل على مزيد ترشيد إستهلاك الطاقة بالبلدية تم إعطاء التعليمات لكافة الموظفين والعملة مع حلول فصل الصيف قصد الإلتزام بما يلي :
- عدم الإفراط في إستعمال وسائل التبريد و إيقافها عن العمل عند مغادرة المكاتب .
  - إيقاف الوحدات الإعلامية عن العمل عند الإنتهاء من إستعمالها .
  - متابعة خدمات الصيانة و تعهد المعدات و تجهيزات الطاقة بالبلدية بصفة دورية .
  - متابعة فواتير الإستهلاك للوقوف على النتائج المسجلة و تقييمها .
  - مع الإشارة إلى أن البلدية وفي إطار التوجه الرامي إلى تحسين أداء شبكة التوزيع العمومي التابعة لها ستتولى قريبا انجاز أشغال مشروع تطهير و تحسين الشبكة المدرج ضمن المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2021 بكلفة جمالية تناهز : 200 أد وذلك من خلال التدخل بالمناطق المبرمجة التالية : ( حي سيدي نصر - حي عين عمارة بمنطقة الهادي شاكر و المدينة العتيقة بمعتمر ) . و سيتم يوم الخميس نشر إعلان طلب العروض الخاص بهذا المشروع على منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS .
  - هذا و من المتوقع تسجيل ارتفاع في معاليم استهلاك الكهرباء بالبلدية خلال السنة القادمة بنسبة 20 % تقريبا وذلك جراء الزيادة في التسعيرة إلى جانب دخول شبكة التوزيع العمومي بالمدخل الجنوبي لمدينة الساحلين حيز الاستغلال وانجاز أشغال المشروع المشار إليه أنفا و سيتم الأخذ بعين الاعتبار هذه الزيادات وذلك عند إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 ،

## الموضوع التاسع

### متابعة نشاط مجلس الدائرة البلدية بمعتمر

- تولى السيد : عماد الدين اللطيف رئيس الدائرة البلدية بمعتمر الذي تطرق إلى اجتماعات مجلس الدائرة و إلى جملة المطالب التي تم تناولها بالدرس خلالها و المتمثل أساسا فيما يلي :
- مواصلة حملات تنظيف المدينة .
  - التسريع بانجاز أشغال بمشروع تعبيد الطرقات المبرمج بالمنطقة الدائرة وكذلك مشروع تهيئة و توسيع مقر الدائرة البلدية بمعتمر
  - مواصلة حملات مداواة الحشرات .
  - المساعدة على تنظيف المدرسة الابتدائية 2 مارس 1934 بمعتمر في إطار الاستعداد للعودة المدرسية .
  - دهن مخفضات السرعة و ممرات المترجلين بمعتمر .
- ثم أخذ السيد رئيس البلدية الكلمة و جدد شكره للحاضرين و رفع الجلسة على الساعة الثامنة مساء .

حررّ بالساحلين في، 30 أوت 2022

رئيس البلدية  
خميس برقاش

