

لجمهورية التونسية
وزارة الداخلية والتنمية المحلية

دليل الأماكن السياحية (الملك الخاص)

دفتر الأملاك البلدية

(الملك الخاص)

يتضمن هذا الدفتر مجمل الأملاك الخاصة البلدية ويكون مرقما ومؤشرا
على جميع صفحاته من قبل رئيس البلدية

التأريخ في 28 جويلية 2007

رئيس بلدية المساهلين - دفتر

الإمضاء: جلال التاجوردي



SOMMAIRE

عدد الوثيقة N° de la page	بيان العقار DESIGNATION DE LA PROPRIETE	عدد رتبي N° d'ordre
02	قصر البلدية	01
03	المديرة البلدية لعمدة	02
04	المدرسة البلدية	03
05	بناية مخصصة لمركز الأحياء السكنية بالساحل	04
06	أرض بيفضاء لبيع المنجى سليم بالساحل	05
07	أرض بيفضاء بالحي القديم بالساحل	06
08	بنايت (مكتبه) لطنوطة مرفوعة الأطفال	07
09	المتساح البلدي	08
10	بناية محل تساحلنا	09
11	بناية البنك التوتسي	10
12	الغذاء الشب ابي والتر فتيحي	11
13	محل تجاري في شارع ابي ابلهوان بالساحل	12
14	محل تجاري في شارع 02	13
15	محل تجاري في شارع 03	14
16	محل تجاري في شارع 04	15
17	محل تجاري في شارع 05	16
18	دكان "سيدي قنطرة" لشارع الحبيب لرقية بالساحل	17
19	المحل التجاري بالساحل	18
20	المحل التجاري في شارع 01	19
21	المحل التجاري في شارع 02	20
22	المحل التجاري في شارع 03	21
23	المحل التجاري في شارع 04	22
24	المحل التجاري في شارع 05	23
25	المحل التجاري في شارع 06	24
26	المحل التجاري في شارع 07	25
27	المحل التجاري في شارع 08	26
28	المحل التجاري في شارع 09	27
29	المحل التجاري في شارع 10	28
30	المحل التجاري في شارع 11	29
31	المحل التجاري في شارع 12	30
32	المحل التجاري في شارع 13	31
33	المحل التجاري في شارع 14/15	32



مستخرج من محضر جلسة الدورة الاستثنائية
المنعقدة بتاريخ 2019/12/13

بعد، الاطلاع على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وعلى محضر الجلسة الأولى للمجلس البلدي المنتخب والمنعقدة بقصر البلدية بالساحلين بتاريخ 02 جويلية 2018 حيث تم انتخاب رئيسة البلدية و مساعدتها .
وباستدعاء من السيدة رئيسة بلدية الساحلين معتمر عقد المجلس البلدي اجتماع الدورة الاستثنائية وذلك يوم الجمعة 13 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة و النصف بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيدة أسماء الصغير رئيسة البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

ع/ر	الاسم و اللقب	الصفة بالمجلس	حاضر/ غائب
01	- منان بن سعد	المساعد الأول	حاضر
02	- اشرف ابن خديجة	المساعد الثاني	غياب بدون عذر
03	- رضا بن يحي	المساعد الثالث	حاضر
04	- لطيفة الصغير	المساعد الرابع	حاضرة
05	- محمد شكري الشريقي	عضو المجلس البلدي	حاضر
06	- رياض الصويدي	عضو المجلس البلدي	حاضر
07	- أمل بن اسماعيل	عضو المجلس البلدي	غياب بدون عذر
08	- سالم المزوغي	عضو المجلس البلدي	حاضر
09	- لمياء برفاش	عضو المجلس البلدي	غياب بعذر
10	- وسام بن يحي	عضو المجلس البلدي	حاضر
11	- ليلى بلعيد	عضو المجلس البلدي	غياب بدون عذر
12	- أماتي الصغير	عضو المجلس البلدي	غياب بعذر
13	- يسري المزوغي	عضو المجلس البلدي	غياب بدون عذر
14	- أروى عزيز	عضو المجلس البلدي	غياب بعذر
15	- وهيب عمامو	عضو المجلس البلدي	حاضر
16	- يسري المناعي	عضو المجلس البلدي	حاضرة
17	- شهاب زيان	رئيس الدائرة البلدية بمعتمر	حاضر

و ذلك بعد أن وجهت لهم إستدعاءات شخصية مضمنة تحت عدد 4004 بتاريخ 29 نوفمبر 2019 هذا نصها :
" وبعد، أتشرف بإستدعائكم لحضور إجتماع الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقده يوم الجمعة 13 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة و النصف بعد الزوال بقصر البلدية بالساحلين للنظر في المواضيع التالية :

- 1- المصادقة على إجراءات التخفيف من العبء الجبائي وطرح المعاليم .
- 2- المصادقة على برنامج المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 .
- 3- مسائل مختلفة .

و قد حضر عن الإدارة البلدية السيد محمد رشدي قواو الكاتب العام للبلدية بصفته كاتب الجلسة .

ونظرا لاكتمال نصاب المجلس البلدي حيث حضر (11 عضو/ 18) إفتتحت السيدة رئيسة البلدية الاجتماع بكلمة رحبت في مستهلها بكافة الحاضرين ثم استعرضت جدول أعمال الدورة والمتضمن المواضيع التالية :

- 1- المصادقة على إجراءات التخفيف من العبء الجبائي وطرح المعاليم .
- 2- المصادقة على برنامج المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 .
- 3- مسائل مختلفة .

الموضوع الثالث

مسائل مختلفة

3 - المصادقة على المخطط التقديري للمهن و الكفاءات ببلدية الساحلين معتمرا لسنة 2020 .

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى انه بعد الاطلاع على مجلة الجماعات المحلية وعلى القرار المشترك الصادر عن السيدين وزير الشؤون المحلية و البيئة ووزير المالية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 والمتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية ، وفي إطار حرص البلدية على الاستجابة لهذه المقاييس و التي من ضمنها اعتماد أدوات التصرف و تطبيقها في الموارد البشرية من خلال وضع مخطط تقديري محين للمهن و الكفاءات (مقياس : 2-3) تم من قبل الإدارة البلدية وضع برنامج يتعلق بالتدرب على حسن استغلال الموارد البشرية و توزيعها و تحديد احتياجاتها في مجال دعم القدرات يرتكز اساسا القيام بالاجراءات التالية :

- إعداد البطاقات الوصفية المعتمدة في مجال التصرف في الموارد البشرية (بطاقة وصف المهنة ، بطاقة وصف الوظيفة ، و بطاقة الوصف الوظيفي) .
- ضبط المصنف المرجعي للمهن (المهنة ، المهمة ، الوظيفة و النشاط) .
- إعداد مخطط التكوين و تحديد الاحتياجات في مجال دعم القدرات بالنسبة لكل عون .
- إجراء المحادثات السنوية و تحديد أهداف الإدارة (القيام بالمحادثة و التواصل بين المسؤولين و أعوانهم و استغلال بطاقة الوصف الوظيفي) .

وقد استعرضت السيدة رئيسة البلدية مقترح البرنامج المقدم من قبل الإدارة مجسم في دليل عملي يتعلق بالمخطط التقديري للمهن و الكفاءات ببلدية الساحلين معتمرا لسنة 2020 يتضمن جملة محاور التالية :

- 1- تحديد الإشكاليات المطروحة .
- 2- ضبط الحاجيات و ترتيب الأولويات .
- 3- تقديم فرضيات الحلول الممكن اعتمادها

و بعد الاستفسار و النقاش تولت السيدة رئيسة البلدية عرض المخطط التقديري للمهن و الكفاءات ببلدية الساحلين معتمرا لسنة 2020 على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي للتصويت وذلك طبقا للمحاور التي تضمنها والمشار إليها أعلاه فتمت المصادقة عليه بالإجماع و التفويض لها لإضائه وإدخاله حيز التنفيذ بعد تعميمه على كافة المصالح الإدارية بالبلدية .

حرر بالساحلين في، 13 ديسمبر 2019

رئيسة البلدية

أسماء الصغير

المخطط التقديري السنوي لإبرام الصفقات العمومية
السنة 2019

المعتمري العمومي : بلدية المساهلين معتمري

الهاتف : 73526787 الفاكس : 73526154

التاريخ التقديري (5)									
إعداد دراسات الشروط	للإعلان عن المنافسة	لفتح العروض	لتعبئة لجنة الشراءات بالملف (6)	لإحالة الملف على لجنة الصفقات	لإحالة لجنة الصفقات	لنشر نتائج المنافسة	لتبليغ الصفقة	لبداية الإنجاز	موضوع الصفقة
2019/06/10	2019/06/24	2019/08/02	-	2019/08/15	2019/09/13	2019/09/20	2019/10/07	2019/11/01	بناء و ترميم و تزيين لثلاث غرف للإدارة: نفس البلدية و البلدية
مصدر التمويل (4)	الإجراءات (3)	طريقة الإبرام (2)	أجل الإنجاز (1)	موضوع الصفقة	مستوى التمويل (4)	الإجراءات (3)	طريقة الإبرام (2)	أجل الإنجاز (1)	موضوع الصفقة
ميزانية	عامة	طلب عروض مفتوح	240	بناء و ترميم و تزيين لثلاث غرف للإدارة: نفس البلدية و البلدية	ميزانية	عامة	طلب عروض مفتوح	240	بناء و ترميم و تزيين لثلاث غرف للإدارة: نفس البلدية و البلدية

الإعضاء
السيد الصفيان الصفيان



- (1) : بلديهم
- (2) : طلب عروض مفتوح أو مسبق أو مع مناقرة أو على مرحلتين أو تقاوض مباشر
- (3) : مباشرة أو عطية
- (4) : ميزانية - حبة أو قرض من (نظر مصدر التمويل) - أو طلب عروض مع طلب تمويل
- (5) : إبرام التاريخ بإصمت اليوم و الشهر و السنة (ي / ش / م س)
- (6) : خاص بالصفقات المبرمة حسب الإجراءات المبسطة